



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Farkas Ármin
Jegyző

Előterjesztés



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 26-i ülésére

Tárgy: A Cserszegtomaj 2242/1 hrsz.-ú ingatlant (Kincses utca) érintő vízvezeték-építésre vonatkozó ivóvíz-vezetékjog szolgálmi bejegyzése

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség területén a **Kincses utca 2242/1 hrsz.-ú** önkormányzati tulajdonú ingatlanon közcélú ivóvíz hálózat bővítés valósult meg. A létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. október hónapban megtörtént.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6 §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

Fentiek értelmében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) térítésmentesen vezetékjogot kíván alapítani a megépült hálózatra vonatkozóan. A 2242/1 hrsz.-ú „kivett közút” művelési ágú 0.2696 ha területű ingatlan vezetékjoggal terhelt nagysága **204 m²** a Németh Gyula által készített, 2023/100. munkaszámú változási vázrajz és terület kimutatás alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Cserszegtomaj 2242/1 hrsz. ingatlanon létesítendő vezetékjog alapítás ügyében dönteni szíveskedjék.

Cserszegtomaj, 2023. október 16.



Elekes István
polgármester

Melléklet:

- Németh Gyula (IFMSZ: 1699/2001, GD-T/20-0275) által 2023/100. munkaszámon kiadott záradékolt változási vázrajz és terület kimutatás,
- Vízvezetési szolgálmi jogi megállapodás tervezet



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

Határozati javaslat
...../2023. (X. .) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Cserszegtomaj 2242/1 hrsz.-ú ingatlant (Kincses utca) érintő vízvezeték-építésre vonatkozó ivóvíz-vezetékjog szolgalmi bejegyzése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására, valamint hozzájárul a vezetékjog vagyontásterben történő átvezetéséhez.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Elekes István polgármester (szerződés aláírása)
Farkas Ármin jegyző (kataszteri átvezetés)

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

.

másrészről

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata, képviseli Elekes István polgármester, 8372 Cserszegtomaj, dr. Bakonyi Károly utca 1.; adószáma: 15734415-2-20; törzskönyvi nyilvántartási szám: 734411

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a

Előkészítő
Jákli Anett

alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízási és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Cserszegtomaj 2242/1 hrsz-ú 2696 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezik.
2. A Felek rögzítik, hogy a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36800/4425-1/2022.ált. szám alatti végzésében a Cserszegtomaj Kincses utca ivóvíz hálózat bővítés megnevezésű beruházást tudomásul vette. A vízvezeték építése, az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Zala Megyei Kormányhivatal által 640693/2023. számon záradékolt és a 2023/100 munkaszámon készített, és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Cserszegtomaj 2242/1 helyrajzi számú ingatlant 204 m², területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása

- szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Cserszegtomaj 2242/1 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és stratégiai igazgató

Cserszegtomaj,

.....
Elekes István
polgármester
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

Németh Gyula

Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.

Munka száma: 2023 / 100

Cserszegtomaj

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/ 945 /2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2242/1 helyrajzi számú földrészlet

ivóvíz vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány= 1:1000

Ez a vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

640699/2023



A vezetékjog ábrázolása akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A 2242/1 hrsz-ú földrészleten megépült ivóvízvezeték és létesítményei illetve a hozzá tartozó biztonsági övezetének területére ivóvízvezeték vezetési szolgalmi jog a Magyar Állam-ot és joggyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Keszthely, 2023-06-01.

Készítő és minőséget tanúsító:

Németh Gyula
Ing.rend.min.sz.: 1699/2001
geod.terv.min.szám: GD-T/20-0275

NÉMETH GYULA
IFMSZ: 1699/2001
GDT/20-0275

Záradékoló

* 271 *

Keszthely, 2023. 2023 JÚL 21. nap

Ing.rend.min.szám:

2023/2007

Németh Gyula
Keszthely, Schwarz D. u. 68/7.
Munka száma: 2023 / 100

Cserszegtomaj
belfterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/ 945 /2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2242/1 helyrajzi számú földrészlet
ivóvíz vezetékJog bejegyzéséhez
VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet	Művelési ága	Minőség o	ha. m2	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRETRÉSZ				Megjegyzés	
								Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²		Összes (m2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	CSERSZEGTOMAJ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Cím: 8372 CSERSZEGTOMAJ, Dr. Bakonyi Károly utca 1.	2242/1	Kivev közút	-	0.2696	-	-	ivóvízvezeték létesítményei és biztonsági övezete			204	204	
								szolgalmi jog jogosultja: Magyar Allam, joggyakorlója a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)					
		Összesen:										204	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

NÉMETH GYULA
IFMSZ: 1699/2001
GDT/20-0275

Keszthely, 2023. 06. 01.

Készítő és minőséget tanúsító

Németh Gyula

Ing.rend.min.sz.: 1699/200S1
geod.ferv.min.szám: GD-T/20-0275