





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”


Farkas Ármin
jegyző



Előterjesztés
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-i rendes ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.), Teleház (8372 Cserszegtomaj Vadász utca 2.) és Sportöltöző (8372 Cserszegtomaj, Sport utca 374 hrsz) nyitva tartását 2022. október 20. napjától kezdődően határozatlan ideig szünetelteti.

A képviselő-testület legutóbb a 2023. február 22-i rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalta az ingatlanok zárva tartásának tárgykörét, amely ülés alkalmával - a használatbavételeli feltételekre vonatkozó felelős döntés meghozatalához szükséges feltételek hiányában – a képviselő-testület a napirendi pont elnapolásáról döntött.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlanok újra nyitásáról dönt, indokoltá válik a Kultúrház bérleti feltételeinek felülvizsgálata és a jelenlegi gazdasági és jogi keretrendszerhez igazított módosítása, természetesen szem előtt tartva a társadalmi, lakossági igényeket.

A Kultúrház igénybevételének feltételrendszerét Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020.(VII.15.) számú képviselő-testületi határozata, illetve a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak (A Kultúrház, Községi szintér használati szabályzata) szabályozzák. Tehát a tárgyban meghozott képviselő-testületi döntéstől függően szükségessé válhat a fenti önkormányzati rendelet módosítása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. március 21.

Tisztelettel:

Elekes István

polgármester



I. Határozati Javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 93/2022. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 8.000,- Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények, 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,
 - d) helyi lakosoknak a családi, magán rendezvények, egész napos rendezvények megtartására a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében,
 - e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
4. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
6. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntés alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosítását a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. április 1.
rendeletmódosítás előkészítésére: 2023. április 26.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

II. Határozati Javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 93/2022. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 8.000,- Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények, 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,- Ft,
 - d) helyi lakosoknak a családi, magán rendezvények, egész napos rendezvények megtartására a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében,
 - e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén nem kell megfizetniük a b) és c) pont szerinti díjakat.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
4. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
6. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntés alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosítását a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. április 1.
rendeletmódosítás előkészítésére: 2023. április 26.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

-TERVEZET-
BÉRLETI SZERZŐDÉS
CSERSZEGTOMAJI KULTÚRHÁZ BÉRBEADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről: **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata**
cím: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
adószám: 15734415-2-20
bankszámlaszám: 11749039-15432467
képviseli: Elekes István polgármester, mint **Bérbeadó**,

másrészről

név:.....

cím:.....

adóazonosító:.....

képviseli (jogi személy esetén):.....

mint **Bérlő** között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata tulajdonban lévő Kultúrházat (8372 Cserszegtomaj, Vadász u. 1.) rendeltetésszerű használatra, céljából Bérlő rendelkezésére bocsátja az alábbi időpontokban (RENDSZERES):
.....év. hó..... nap ésév hó nap.
között minden hétnapjain, naponta- óra időtartamban.

VAGY

.....év. hó..... nap időpontban (ESETI).

2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben önkormányzati program miatt Bérbeadó az 1. pontban megjelölt napok valamelyikén nem tudja a termet rendelkezésre bocsátani, arról Bérlőt 5 munkanappal korábban értesíti.
3. A terem használatáért a Bérlő, Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/..... (.....) számú határozata (továbbiakban: Határozat) alapján bérleti díjat fizet. A bérlő a bérleti díjat átutalással fizeti meg a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749039-15432467számú számlájára a Bérbeadó kiállított számlája alapján, vagy pénztári befizetéssel a Bérbeadó házi pénztárába a Bérbeadó székhelyén (8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.)

4. A bérleti díj a Határozatban és a Bérló kérelmében foglaltak alapján:
..... Ft/óra, azazforint / óra.
5. Felek a bérbeadáshoz szükséges kulcs(ok) átadásának és visszaadásának időpontját az alábbiak szerint rögzítik:
Kulcsok bérló részére történő átadásának időpontja:.....
Kulcsok bérbeadó részére történő visszaadásának időpontja:.....
6. A Bérbeadó biztosítja a rendeltetésszerű használat keretében a fűtést, valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek használatát.
7. A Bérló köteles megtartani az épületre és berendezéseire, a látogatókra vonatkozó tűzvédelmi és balesetvédelmi előírásokat, és az ebből eredő esetleges károkért anyagi felelősséggel tartozik.
8. A Bérló a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérló köteles – ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.
9. A szakmaiságáért, a résztvevők felügyeletéért, biztonságáért, az aktuális jogszabályi előírások) betartásáért kizárólag Bérló tartozik felelősséggel.
10. Jelen szerződésben nem szabályozottakra vonatkozóan a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. Csak eredménytelen tárgyalás esetén fordulnak bírósághoz, amely esetre a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Cserszegtomaj,

.....

Bérbeadó

.....

Bérló

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testület
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel.:',fax: 83/330-001, 83/531-906

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 15. napján megtartott rendkívüli üléséről készített jegyzőkönyvből.

81/2020.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület 73/2020.(VI.30.) számú határozatának felülvizsgálata**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérleti díját 2020. szeptember 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg (a díjak ÁFA nélkül értendők):

Kultúrház bérleti díja:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 7.500, -Ft/óra,
 - b) családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000, -Ft,
 - c) helyi lakosoknak a családi rendezvények, egész napos rendezvények megtartására térítésmentes
 - d) cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek részére a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Kultúrház bérlése térítésmentes,
 - e) egész napos rendezvény esetén a bérlő köteles 40.000, -Ft kauciót letenni, kivéve a c) és d) pont esetében
 - f) sportfoglalkozást tartók részére a Kultúrház bérlése térítésmentes
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kultúrház bérbeadásáról szóló, jelen határozatban foglalt döntés alapján megszerkesztett bérleti szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.
 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti díjak módosításáról a művelődésszervezőt értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elekes István polgármester

Elekes István sk.
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2020. július 16.

A kiadmány hitelül:

Szabóné Puncsák Enikő
jk. vezető

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 14. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről készített jegyzőkönyvből.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (X.14.) számú határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (VII.15.) számú határozatának felülvizsgálata (Kultúrház bérbeadásának szabályozása), ismételt egyeztetés a várható energiaár növekedéssel összefüggő szükséges közös intézkedésekről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nagymértékű energiaár növekedésre való tekintettel úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.), Teleház (8372 Cserszegtomaj Vadász utca 2.) és Sportöltöző (8372 Cserszegtomaj, Sport utca 374 hrsz) nyitva tartását 2022. október 20. napjától kezdődően határozatlan ideig szünetelteti.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
3. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. február hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.
4. A képviselő- testület alkalmi, közcélú használatba vételre vonatkozó kérelem esetén dönthet a Kultúrház bérbeadásáról. Az Önkormányzat minden esetben bérleti szerződést köt a bérlővel, a képviselő- testület kérelem elbírálására vonatkozó döntése alapján.

Határidő: 2022. október 19.

Felelős: Elekes István polgármester

Elekes István sk.
polgármester

Farkas Ármin sk.
jegyző

Cserszegtomaj, 2022.11.09.

A kiadmány hitelül:

Ádámné Szilágyi Mária
jkv. vezető

1. ¹melléklet a 16/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

A Kultúrház, Közösségi színtér használati szabályzata

1. A közösségi színtér fenntartója:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
telefonszám: 06/83-330-001,
e-mail: titkarsag@cserszegtomaj.hu

2. A közösségi színtér megnevezése, címe: Kultúrház, 8372 Cserszegtomaj, Vadász u. 1.

3. A közösségi színtér igénybevételének szabályai:

3.1 Cserszegtomaj Nagyközség közösségi színtérének szolgáltatását, programját bárki igénybe veheti, aki a jelen használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

3.2. A közösségi színtér igénybevételének szándékát legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt írásban vagy telefonon kell kérni. Az önkormányzat alkalmazásában álló művelődésszervező a képviselő-testület 81/2020. (VII. 15.) számú határozata alapján a jelentkezések időrendi sorrendjét figyelembe véve szervezi a kultúrház kiadását.

3.3 A közösségi színtér elérhetősége:
telefon: 06/83-531-908 (művelődésszervező)
e-mail: kultura@cserszegtomaj.hu

3.4. A közösségi színtér ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (jan. 1., március 15., Húsvét, május 1., Pünkösd, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat saját szervezésű rendezvényeit.

3.5. Az önkormányzat a cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek, valamint a helyi lakosok részére térítésmentesen biztosítja a közösségi színtér igénybevételét.

4. A közösségi színtér díjmentes és díjköteles használata:

4.1 Díjmentes tevékenységek:

- a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények,
 - b) cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek működésének biztosítása,
 - c) helyi lakosok által tartott családi rendezvények.
- A díjmentes tevékenységek alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.

4.2 Díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások,
- b) magánszemély részére az általuk szervezett magáncélú rendezvények megtartása, kivéve helyi lakosok,

¹ Beillesztette a 16/2020.(IX.17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. szeptember 18. napjától.

c) a nem az önkormányzat által, valamint a nem a nagyközségben működő civil szervezetek által szervezett zenés, táncos rendezvények,

5. Díjtételek:

Kultúrház bérleti díja:

- a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing és egyéb üzleti előadások esetén: 7.500, -Ft/óra,
- b) családi rendezvények, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000, -Ft,
- c) helyi lakosoknak a családi rendezvények, egész napos rendezvények megtartására térítésmentes,
- d) cserszegtomaji székhelyű civil szervezetek részére a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Kultúrház bérlete térítésmentes,
- e) egész napos rendezvény esetén a bérlő köteles 40.000, -Ft kauciót letenni, kivéve a c) és d) pont esetében,
- f) sportfoglalkozást tartók részére a Kultúrház bérlete térítésmentes

6. Nyitvatartás:

A Kultúrház közösségi színtér az alábbi időpontokban tart nyitva:

Hétfő:	9:00-19:00	---
Kedd:	11:00-19:00	
Szerda:	11:00-19:00	
Csütörtök:	9:00-17:00	
Szombat:	10:00-16:00	