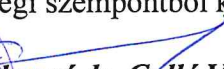





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: Kérelem a Balaton Off Road 2021. rendezvény keretében helyszín biztosítására

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismét veszélyhelyzetet rendelt el. A katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva a polgármester jogosult dönteni a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyekben.

Horváth Balázs egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19.) szervező kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2021. augusztus 13-15-én megrendezésre kerülő Balaton Off Road rendezvény megtartásához helyszínt biztosítson (melléklet: megkeresések).

A tavalyi évben az önkormányzat a rendezvény megtartását támogatta, és biztosította a rendezvény céljára a 373/2 hrsz-ú sporttelepnek a parkolás céljára kijelölt 600 m² nagyságú területét, valamint a 373/3 hrsz-ú ingatlan teljes területét. A 373/3 hrsz-ú ingatlanon belül kijelölésre került az elmúlt évben egy 70, illetve egy 1200 m² nagyságú terület parkolás céljára.

A tavalyi évben első alkalommal megrendezett off road fesztivál tapasztalatainak átbeszélése érdekében a rendezőkkel munkamegbeszélést kezdeményeztem, melyre minden képviselő-testületi tagot meghívtam. A munkamegbeszélésen az alábbiakról egyeztek meg a felek:

- a rendezvényt jelző, útbaigazító táblák számának bővítése,
- gyalogosok számára külön ösvény kialakítása,
- esti időzár meghatározása 21:00 órában,
- biztonsági őrk számának megemlése a rend fenntartásához szükséges mértékben,
- a tavalyi bérleti díj kétszeresének megfelelő bérleti díj kikötése,
- időbeli hatály az adott évi rendezvényre vonatkozik (2021. augusztus 13-15.),
- a rendezvény várható létszámának megfelelő számú mobil WC biztosítása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem elfogadása esetén megkötendő bérleti szerződés tervezete.

Cserszegtomaj, 2021. február 17.




Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (II.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Balázs egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19., adószám: 67473324-1-40, ev. nyilvántartási szám: 50284706) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a 2021. augusztus 13-15. közötti időtartamban megrendezésre kerülő Balaton Off Road rendezvény keretében helyszínt biztosítson az önkormányzat tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú sporttelep, valamint a 373/3 hrsz-ú kivett sportöltöző, udvar megnevezésű ingatlanokon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Elekes István polgármester

TERÜLET-BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata** (törzsszám: 734411, adószám: 15734415-2-20, székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.) képviseli: Elekes István polgármester, mint Bérbeadó, másrésztől

Horváth Balázs egyéni vállalkozó (8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 19., adószám: 67473324-1-40, ev. nyilvántartási szám: 50284706), mint Bérelő között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja az alábbi területeket:
 - a) a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő, cserszegtomaji 373/3 hrsz-ú, kivett sportöltöző, udvar megjelölésű mindösszesen 9639 m² nagyságú ingatlant a hozzá tartozó sportöltözőben található WC és zuhanyzó helyiséggel, azzal, hogy a bérbeadott területen belül kijelölésre kerül a parkoló céljára használható 1200 m², valamint 70 m² nagyságú terület,
 - b) a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonában lévő 373/2 hrsz-ú sporttelep megjelölésű ingatlanból parkoló céljára kijelölt 600 m² nagyságú terület az alább meghatározott rendezvény lebonyolítása céljából.
2. Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott területet:

Balaton Off Road

megnevezésű rendezvény lebonyolítása céljára.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott ideig 2021. augusztus 13. napján (péntek) 8:00 órától 2021. augusztus 15. (vasárnap) 22:00 óráig tart.

Jelen bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül 2021. augusztus 15. napján 22:00 órakor megszűnik.
4. Szerződő felek megállapodása alapján az 1. pontban meghatározott területek bérleti díja a bérlet teljes időszakára 200.000, -Ft + Áfa, melyet a Bérelő jelen szerződés alapján 2021. július 15. napjáig teljesít Bérbeadó részére.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy Bérelő a Bérbeadó részére a bérleti díj megfizetésével egyidőben átutal bruttó 200.000, -Ft kauciót. Felek rögzítik, hogy a kaució összegével a bérleti szerződés megszűnése esetén egymással elszámolnak. A kaucióból a szerződés megszűnése esetén Bérbeadó levonhatja a bérelt területen okozott kár helyreállítási költségét. Amennyiben a kaució nem fedezi a helyreállítás költségét, Bérelő jogosult a fennmaradó összeget Bérelő felé kiszámlázni.

5. Szerződő felek megállapodása alapján a Bérbeadó a rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében biztosítja az elektromos áramvételi lehetőséget, valamint a vizet.
6. Szerződő felek megállapodása alapján Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Balaton Off Road rendezvény keretében a jelen szerződés 1. pontjában rögzített, bérelt területre elsősorban csereszegtomaji székhellyel rendelkező vendéglátó egység, büfé, alkalmi árus települ ki.
7. Szerződő felek megállapodása alapján Bérló kötelezettséget vállal továbbá az alábbiak szerint arra, hogy:
 - a rendezvényt jelző, útbaigazító táblákat a településen a szükséges számban biztosítja,
 - a gyalogosok számára a rendezvény helyszínén külön ösvényt alakít ki a biztonsági előírások betartásával,
 - a rendezvény helyszínén időkorlátot állít fel az éjszakai autózás megakadályozása érdekében, mely esti időzár 21:00 órában kerül meghatározásra,
 - a biztonsági őrök létszámát a rend fenntartásához szükséges mértékben biztosítja
 - a rendezvény várható létszámának megfelelő számú mobil WC-t biztosít.
8. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a területen a fentiekben meghatározott és folytatott tevékenységhez hatósági engedély, jóváhagyás, bejelentés szükséges (pl: a Keszthelyi Rendőrkapitányság, a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség felé), úgy annak beszerzése a Bérló feladata az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselése mellett.
9. Bérbeadó felhívja Bérló figyelmét arra, hogy amennyiben a rendezvény időtartama alatt várhatóan lesz olyan időpont, amelyen a résztvevők létszáma az 1000 főt meghaladja, a rendezvény megtartásához rendezvénytartási engedély szükséges.
10. Bérló kijelenti, hogy a tevékenységét a kapcsolódó jogszabályok alapján, és ezek betartása mellett gyakorolja, és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező területet csak a jelen szerződésben meghatározott célra, nagyságban és időtartamig jogosult rendeltetésszerűen használni.
11. Bérló felelős a rendezvény balesetmentes, biztonságos lebonyolításáért, a Bérbeadó ezzel kapcsolatban minden felelőségét kizárja.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló köteles a bérlet ideje alatt a terület állagát, tisztaságát megőrizni, a bérelt területen található sportöltöző, WC, zuhanyzó takarítását elvégezni, a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérelt területen és környezetében az eredeti állapotot helyreállítani, a szemetet saját költségén összeszedni.
13. Bérló minden, a bérlet tárgyát képező területen a bérleti jogviszony ideje alatt felmerült károkért, valamint a tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért, az ezek be nem tartásából eredő károkért felelősséget vállal.

14. A Bérbeadó és Bérlő kijelenti, hogy rendelkeznek a megállapodás aláírásával kapcsolatos szerződéskötési képességgel és felhatalmazással.

15. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak. Jelen megállapodás aláírására Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (II.) számú határozata alapján kerül sor. A szerződés mellékletét képezi a bérlet tárgyát képező területről készített helyszínrajz.

Jelen terület-bérleti szerződést a felek áttanulmányozták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Cserszegtomaj, 2021.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
képv.: Elekes István polgármester
Bérbeadó

Horváth Balázs
egyéni vállalkozó
Bérlő

