



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”



*Farkas Ármin*  
Jegyző

**Előterjesztés**

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. szeptember 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Megkeresés telekcseré ügyében Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, 270 hrsz és 1122/2 hrsz ingatlanokat érintően

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Készítette: Farkas Ármin jegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Horváth Emőke Anita (8360 Keszthely, Vásár tér 14/B. IV.14.) a Cserszegtomaj belterület 270 és 1122/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa 2023. augusztus 21. napján ismételten megkereste önkormányzatunkat a 270 hrsz, a 1122/2 hrsz és az önkormányzati tulajdonban lévő 268 hrsz-ú ingatlant érintő telekcseré felajánlás ügyében.

A telekcseré ügyében benyújtott megkeresést Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 25. napján megtartott ülésén tárgyalta, ahol a bizottság a telekcseré felajánlást 2 nem, 1 tartózkodik szavazati aránnyal nem fogadta el. Ezt követően a képviselő-testület 2023. április 26-i ülésén az előterjesztés napirendről történő levétele mellett döntött.

A kérelmező kérelmében leírja, hogy a tulajdonában lévő 270 hrsz-ú ingatlant fel kívánja ajánlani önkormányzati tulajdonba vételre – útkialakítás céljából -, annak fejében, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő 268 hrsz-ú ingatlanból a 270 hrsz-ú ingatlan területnagyságával megegyező méretű földterületet át ad a kérelmező tulajdonába a 1122/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatolva.

A mellékelt térképkivonaton látszik, hogy a telekcsoportot érintően a telekhatárok és tulajdonviszonyok rendezése révén egy jelenleg kezdetleges stádiumban lévő, közút kialakítás történik a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervével összhangban. A tárgybéli telekcsoportról készült szabályozási tervlap kivonat szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Szabályozási Terv szerinti útkialakítás eredendő célja vélhetően a belső, közúti kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelíthetőségének megteremtése.

A telekcsoport egésze az Lf2 falusias lakóterület övezeti besorolás alá tartozik, így telekhatár módosítás során figyelembe kell venni az övezeti besorolás adta előírásokat, így különösen:

- Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>, szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.
- Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllal alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a beépíthetőség számítás területébe. A nyél csapadékvíz elvezetése is kötelezően megoldandó.

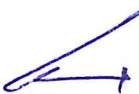
Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján a telekcsereben érintett önkormányzati tulajdonban lévő 268 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” földterület az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi.

A kérelmező ingatlantulajdonos az ingatlanok hasznosításának tervezhetősége érdekében kéri az önkormányzat elvi véleményformálását a megkeresésben körülírt telekcsere vonatkozásán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. szeptember 18.



  
Elekes István  
polgármester

### Határozati javaslat

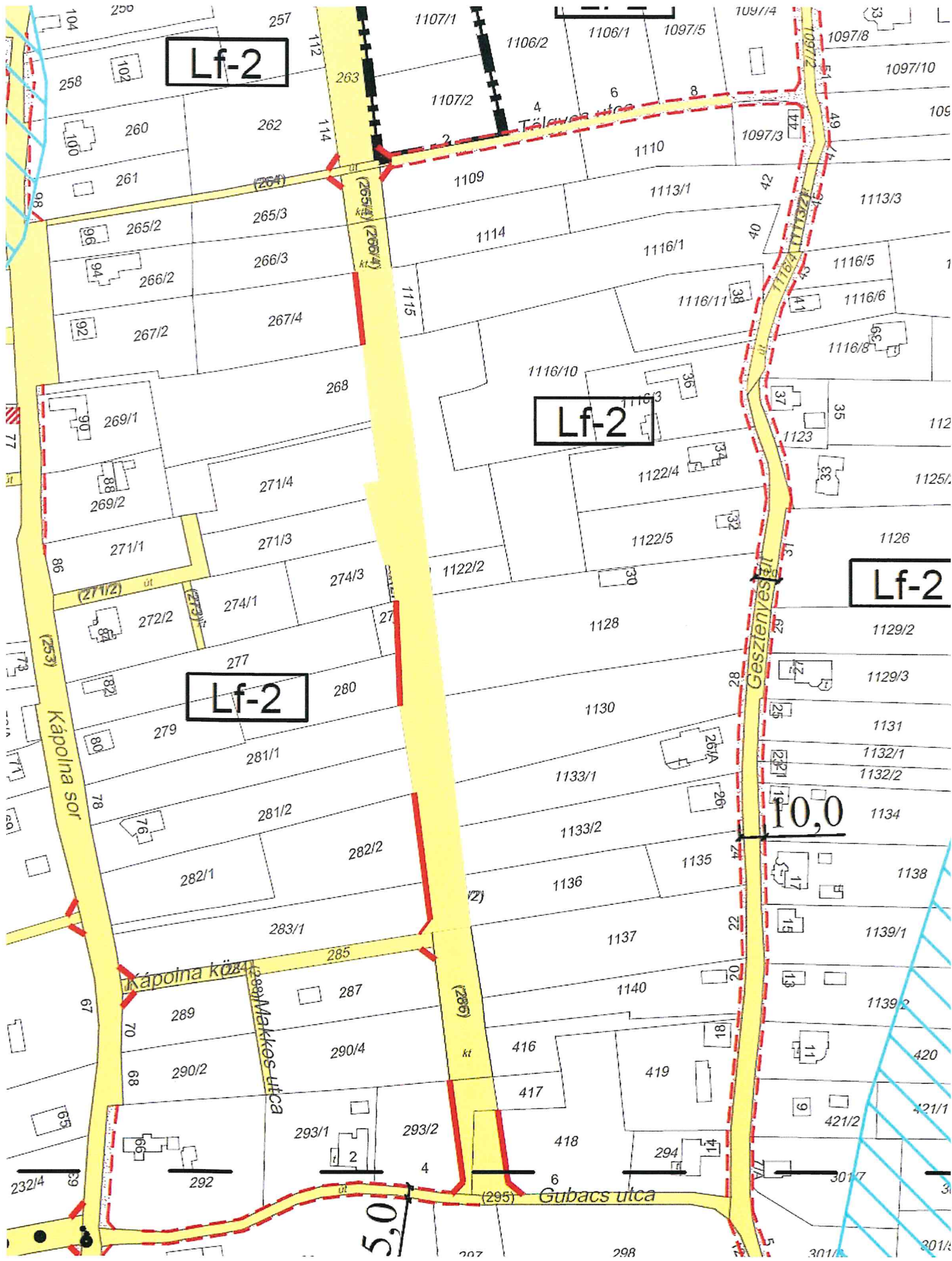
#### Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2023. (IX. ....) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Megkeresés telekcsere ügyében Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, 270 hrsz és 1122/2 hrsz ingatlanokat érintően**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Horváth Emőke Anita (8360 Keszthely, Vásár tér 14/B. IV.14.) kezdeményezését a Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 268 hrsz, a Horváth Emőke Anita 1/1 tulajdoni hányadát képező Cserszegtomaj belterület 270 hrsz és 1122/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekcsere megvalósítására.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a telekcsere megvalósításával összefüggő további szükséges tárgyalások lefolytatására és a képviselő-testületi döntések előkészítésére.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Elekes István polgármester



Lf-2

Lf-2

Lf-2

Lf-2

10,0

5,0

Kápolna sor

Gesztenyestűl

Gubacs utca

Kápolna köz

Makkos utca

104

258

260

261

265/2

266/2

267/2

269/1

269/2

271/1

271/2

272/2

277

279

281/1

281/2

282/1

283/1

285

289

290/2

290/4

293/1

293/2

292

232/4

250

257

263

1107/1

1107/2

1106/2

1106/1

1097/5

1097/8

1097/10

109

1110

1097/3

1113/1

1114

1116/1

1116/5

1116/6

1116/8

1116/10

1116/11

1116/3

1122/4

1122/5

1123

1125/1

1126

1128

1129/2

1129/3

1130

1131

1132/1

1132/2

1133/1

1133/2

1134

1136

1135

1137

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

1138

1139/1

1139/2

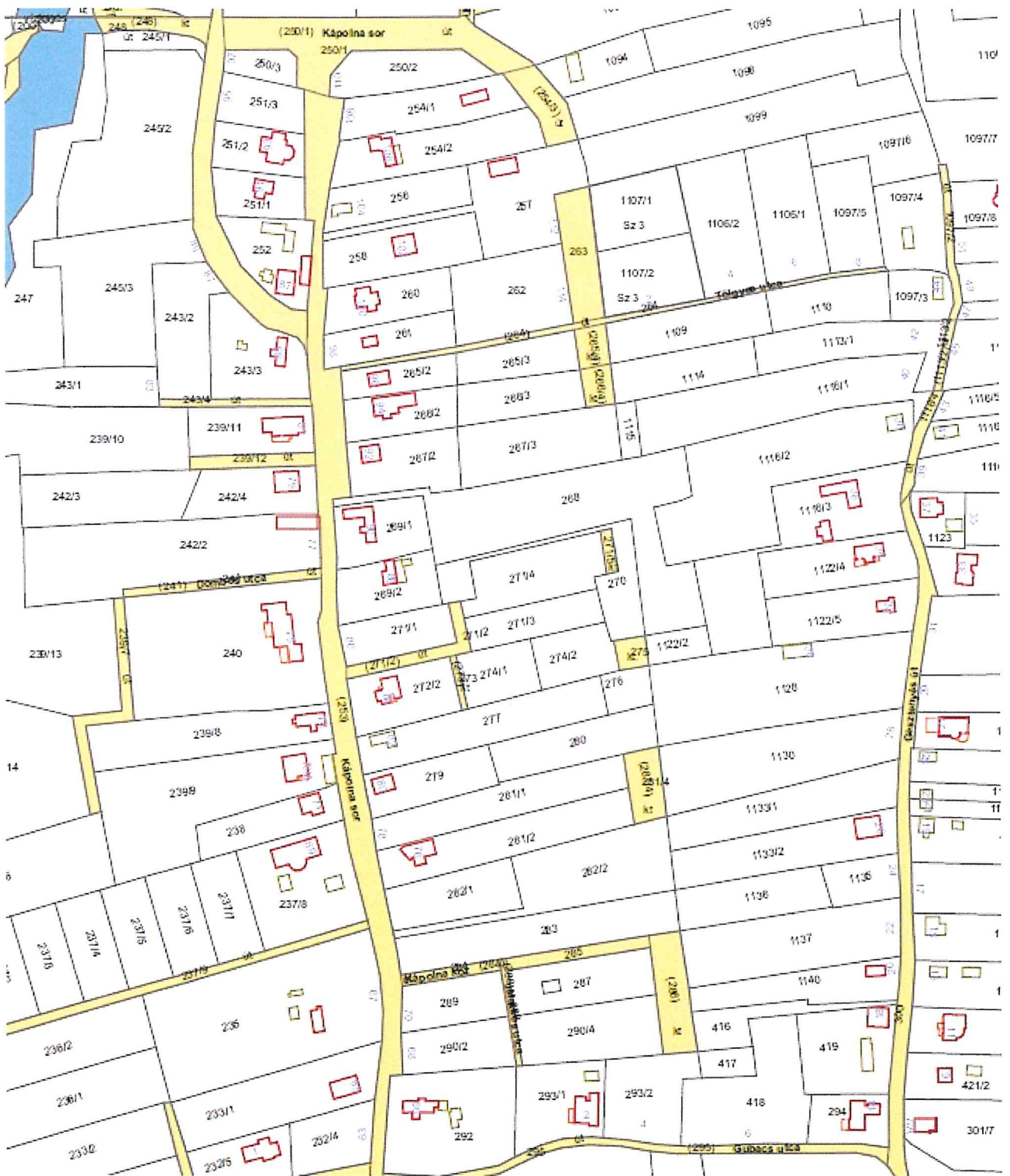
1138

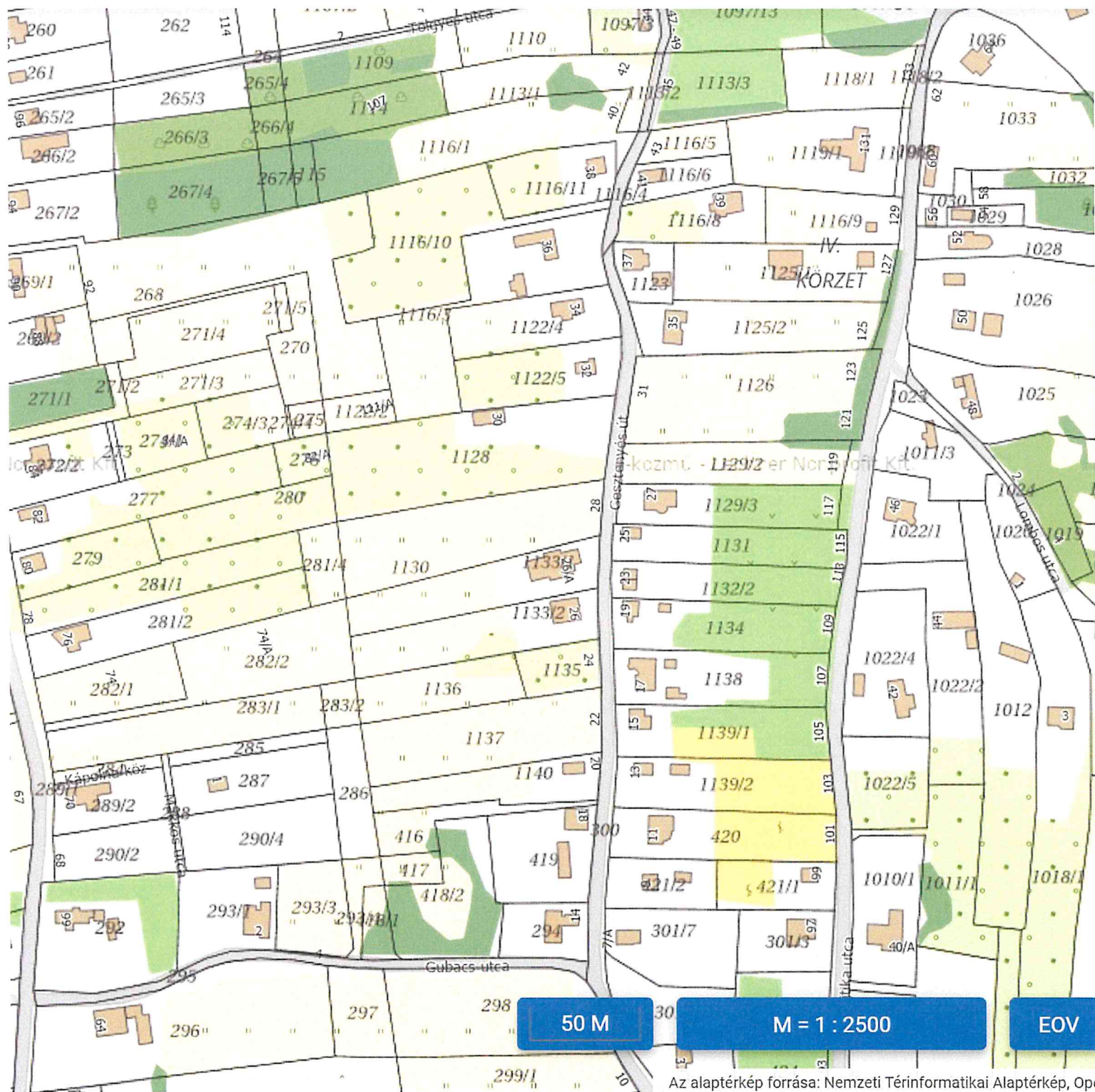
1139/1

1139/2

1138

1139/1





50 M

M = 1 : 2500

EOV

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, Op...