



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”


Farkas Ármin
mb. jegyző



Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról, döntés a közbeszerzési eljárás visszavonásáról

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Habánné Fábrián Kornélia beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. október 27-én tartott képviselő-testületi ülésen hozott döntés szerint a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt megvalósítása érdekében kötött vállalkozási szerződést, tekintettel arra, hogy a munkák elvégzésének végső teljesítési határideje – 2021.október 26 napja – eredménytelenül telt el (fél év alatt 10% készültségi fokot ért el a kivitelező), az Önkormányzat 2021.november 9. napján azonnali hatállyal felmondta a **Fitotron System Kft**-vel.

A felmondó levélben egyúttal a Vállalkozási szerződés VIII.2.pontja alapján nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő, **11.197.461,- Ft összegű meghiúsulási kötbér** 15 napon belüli megfizetésére is elküldtük az igényünket, és jogfenntartással élünk arra nézve, hogy a fedezeti szerződés (Ptk. 6:141.§.) szabályai szerint a meghiúsulási kötbéren felmerült kárunk megtérítését is kérjük.

Mivel jelen időig nem kaptunk választ a késedelmi kötbér megfizetésére, ezért Dr. Frank Erzsébet ügyvédnővel egyeztetni fogunk a bírósági úton történő meghiúsulási kötbér és a kárunk megtérítéséről. Az Önkormányzat részéről eddig bruttó **1.543.900,- Ft** kifizetés történt a projekttel összefüggésben.

A képviselő-testület a 2022. január 26-i testületi ülésén hozott döntése szerint, - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § alapján - nyílt közbeszerzési eljárást indított Dobogómajor – kerékpárút TOP 2 (1495) elnevezéssel a kerékpárút építési munkáinak elvégzésére.

Az eljárást megindító felhívás 2022. február 15. napján jelent meg KÉ- 2514/2022 számon a Közbeszerzési Értesítőben.

Az eljárás megindítása óta kiegészítő tájékoztatás kérésére 9 alkalommal került sor. Az első kiegészítő tájékoztatáskérés (Swietelsky Magyarország Kft. által) 2022. február 18-án, a második (Fitotron System Kft. által) és harmadik kiegészítő tájékoztatáskérés (Fitotron System Kft. által) 2022. február 23-án, a negyedik (Fitotron System Kft. által) és ötödik (Vajda Ép. Kft. által) kiegészítő tájékoztatáskérés 2022. február 24-én, a hatodik kiegészítő tájékoztatáskérés (Swietelsky Kft. által) 2022. február 28-án, a hetedik kiegészítő tájékoztatáskérés (Fitotron System Kft. által) 2022. március 1-jén, a nyolcadik kiegészítő tájékoztatáskérés (Vajda Ép. Kft.) 2022. március 4-én, a kilencedik kiegészítő tájékoztatáskérés (Fitotron System Kft. által) 2022. április 7-én érkezett.

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatások megadása érdekében négy alkalommal hosszabbította az ajánlattételi határidőt az ajánlattételi felhívás módosításával. Az első módosítás 2022. február 28. napján KÉ-4027/2022 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A második módosítás 2022. március 9. napján KÉ-4757/2022 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A harmadik módosítás 2022. március 18. napján KÉ-5312/2022 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A negyedik módosítás 2022. március 31-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az ajánlattételi határidő először 2022. március 1. napja 10:00 óra volt. A módosított ajánlattételi határidő 2022. március 9. 10:00 óra, majd 2022. március 18. 10:00 óra, ezt követően 2022. április 6. 12:00 óra volt. A legutolsó ajánlattételi határidő 2022. április 19. 10:00 óra.

Mind a négy határidő módosítást a Fitotron System Kft. közvetlenül a határidő lejárta előtti kérdésfeltevéseinek okán kellett megkérni. **A módosítás díja alkalmanként 80.000,- Ft volt.**

A feltett kérdések szakmailag nem egyértelműen indokoltak. Czinder Attila műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetve megállapítható, hogy egyértelmű tételekre kérdez rá a Kft. Az előző közbeszerzésnél már ugyanezen dokumentáció átvizsgálása után nem érkeztek a Fitotron System Kft-től kérdések. A legutóbbi kérdések - összesen 11 db - pedig nem a műszaki dokumentáció pontosításáról szóltak, hanem az előzetesen általuk feltett kérdésekre adott válaszokat kérték pontosítani, kiegészíteni.

Feltételezhető, hogy a kivitelező cég nem jószándékúan teszi fel kérdéseit, és az ajánlattételi határidő hosszabbításaival szándékosan akadályozza a közbeszerzés lefolytatását.

Ha a közbeszerzési eljárás elhúzódik (mivel a kérdésfeltevések száma nincs korlátozva), a kivitelezési határidő is el kell, hogy tolódjon. A projekt befejezési/átadási határideje a jelenlegi közbeszerzési eljárásban 2022. augusztus 31. **A nyertes vállalkozóval legkésőbb május végéig szerződést kellene kötni, hogy a 3 hónap kivitelezési időbe beleférjenek, de mivel ismételten érkeztek kérdések, ez már nem reális, így a projekt megvalósítása érdekében várhatóan újbóli közbeszerzési eljárást szükséges kiírni.**

A fentiek alapján a képviselő-testületnek szükséges döntenie arról, hogy visszavonja a közbeszerzési eljárást és egyben eláll a projekt megvalósításától, vagy ismételten nyílt közbeszerzési eljárást indít módosított befejezési határidővel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken –Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról szóló tájékoztatót megtárgyalni, az ügy körülményeit mérlegelni és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek.

Cserszegtomaj, 2022. április 12.



Elekes István
Elekes István
polgármester

- Melléklet:
1. A Zala kétkeréken – kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 KÖLTSÉGEI (2020-2022)
 2. Levél Fitotron System Kft-nek a vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondásáról

Határozati javaslat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt jelenlegi állásáról, döntés a közbeszerzési eljárás visszavonásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Dobogómajor – kerékpárút TOP 2 (1495) elnevezéssel a Hévíz, Plázához vezető út - Dobogómajor bejárata közötti külterületi, közút melletti kétirányú kerékpárút építési munkáinak elvégzése érdekében indított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást visszavonja. Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a Közbeszerzési Hatóságot értesítse.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata eláll a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken –Kerékpárút fejlesztés Keszthely, Hévíz, Cserszegtomaj és Hahót településeken” című projekt megvalósításától, a pályázat keretében elnyert 79.126.074,- Ft támogatási összeget visszaadja, valamint kilép a támogatásban részesített projekt megvalósítására létrejött konzorciumból. Felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről értesítse a konzorcium vezetőjét.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat ügyvédjének, Dr. Frank Erzsébetnek közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket a követelések peres úton való behajtására, felhatalmazza a vonatkozó dokumentumok aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatból eredő intézkedések megtételéről, továbbá a peres eljárás megindításáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Elekes István polgármester

A Zala kétkeréken – kerékpárút-fejlesztés Keszthely, Hévíz és Hahót településeken

TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 KÖLTSÉGEI (2020-2022)

Önkormányzat részéről önerő:

Iktatószám:	Megnevezés:	Összeg:
111/270-75/2021	Dr. Fröhlich Klára szerződés megkötés bejelentés	50.000
111/270-78/2021	Geopart Bt. telekhatárok kitűzése	10.600
111/270- 2021	Őszi Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	749.300
111/55-2/2022	Zala West-Plan Bt szakértés	254.000
	Új közbeszerzés: közbeszerzési hirdetmény feladási díj	160.000
	hosszabbítás:4-szer 80.000 Ft	320.000
Összesen:		br.1.543.900

TOP számláról kifizetve:

MOL Kisker Ingatlan Kft. (2020.12.14)	1.870.866
NAV (ford.ÁFA)	505.134
Zalaegerszegi Törvényszék	31.931
Zala Megyei Kormányhivatal (Ing.kisaj.)	120.272
Geopart Földmérő Bt. kis.terv	50.800
NEKSZT Közbesz. Szolg. közzétételi díj (2020.12.14)	100.000
Dr. Fröhlich Klára szerződés közbeszerzésre (2021.05.05)	850.900
Constreal Mérnökiroda Kft. villámvéd.terv	190.500
Összesen:	br: 4.360.403

TOP számla egyenleg:

2019.08.27. 79.126.074

2021.12.31. 74.765.671



Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u.1.

Tel.: 83/531-907; Tel./Fax: 83/ 531-906

e-mail:cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu

105-11-én postázva

Iktatószám: 111/270-65 /2021.

Tárgy: Vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondása

Fitotron System Kft.

Borsos Pál Balázs ügyvezető

K e s z t h e l y

Erzsébet királyné útja 60.

8 3 6 0

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A **"Dobogómajor kerékpárút TOP"** elnevezésű projekt építési munkáira közöttünk 2021. március 19. napján létrejött vállalkozási szerződést a megrendelő Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata részéről a szerződés VIII. 1. pontja, valamint a Ptk. 6:154.§. (2) bek. a.) pontja alapján, a Képviselőtestület 91/2021. (X.27.) számú határozata alapján **azonnali hatállyal felmondom.**

Az azonnali hatályú felmondás indokai a következők:

A közöttünk létrejött vállalkozási szerződés 2021. március 26. napján lépett hatályba. A munkaterületet április 15-én átadtuk, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a T. Vállalkozó úgy nyilatkozott, hogy a munkaterületet a munkavégzésre alkalmasnak találta, a munkavégzés feltételei biztosítottak, és hogy a kivitelezési munkák tényleges megkezdéséről az érintetteket külön értesíti.

Az érvényes és hatályos szerződés alapvető jogkövetkezménye, hogy annak alapján a megrendelő teljesítést követelhesen.

Az Ön cége azonban a kivitelezési munkákat nem kezdte meg, hanem az április 19.-i levelében rögtön akadályközlést tett felénk, melyben jelezte, hogy az építési engedély lejárt, hiányolta a kerékpárhíd engedélyét és kérte a kiviteli tervének átadását, a közút vízelvezetésének figyelembevételével módosított kiviteli terv átadását, az építési napló megnyitását, végül a lejárt közműnyilatkozatok, tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulások megújítását.

Az építési engedély lejártára vonatkozó akadályközlése a T. Vállalkozónak nem bizonyult valósnak, mivel a ZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a ZAT/ÚO/00166-5/2020. számú határozatában a ZA/ÚO(NS/A/544/32/2017. sz. építési engedély érvényességét a határozat VIII/3. pontjában megadott 3 év helyett 5 évre, azaz 2022. október 30.-ra módosította. A határozat része volt a közbeszerzési dokumentációnak. Az építési engedély lejártára való hivatkozás tehát nem minősült a kivitelezési munkák valós akadályának.

A kerékpáros híd része volt az építési engedélynek, azonban a 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 9. Fejezet 16.§. (1) bek. alapján kivitelezési munka valóban csak jóváhagyott kiviteli terv alapján kezdhető meg. A kiviteli terv jóváhagyása iránt beruházóként intézkedtünk, a jóváhagyás a ZMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya által a ZAT/ÚO/00639-18/2021. számú, 2021. szeptember 30. napján véglegessé vált határozatával jóváhagyásra került. Október 01. napjától tehát ez az akadály is elhárult, azonban a híd acél szerkezetének előkészítő munkái, valamint az út építésének a híd szerkezetéig terjedő munkái a jóváhagyást megelőzően is akadálytalanul elvégezhetőek lettek volna.

A vízelvezetéssel kapcsolatban felvetett probléma a 2021. július 22.-én megtartott egyeztetés során tisztázást nyert, és a műszaki megoldást a T. Kivitelező, a közútkezelő és az illetékes hatóság is jóváhagyta. Megjegyezni kívánom, hogy az akadályközlés indokoltsága, illetve az akadályoztatás tényleges fennállása az egyeztetés időpontjáig is megkérdőjelezhető, mivel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóságának ZAL-1222/2/2017. és ZAL-1222/4/2016. számú hozzájárulása része volt a közbeszerzési dokumentációnak, így a kivitelező számára az ezzel kapcsolatos előírások már a munkaterület átadása időpontjában is ismertek voltak. A 0+320-0+370 szelvények közötti módosítás egyébként ezen a július 22.-i egyeztetésen – minden érintett által elfogadott módon - meghatározásra került, így az akadályoztatást – amennyiben az valóban is releváns volt – ettől az időponttól megszűntnek kell tekinteni.

Az építési napló megnyitása és abban a szerepkörök kiosztása május 19.-én megtörtént, tehát ez az akadály is elhárult.

A munkákhoz szükséges közműnyilatkozatok, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek és tulajdonosi hozzájárulások megújítása a vállalkozási szerződés IV/1., IV/3, és IV/8. pontjai értelmében a vállalkozó feladata, így a jegyzőkönyvek, nyilatkozatok, engedélyek érvényességének lejárata nem vehető figyelembe a munkák valós akadályaként, már csak azért sem, mert valamennyi jegyzőkönyv és nyilatkozat, továbbá a vállalkozási szerződés tervezete is része volt a közbeszerzési dokumentációnak, így a T. Vállalkozó ezzel kapcsolatos feladatai már az ajánlatadás időszakában is ismertek voltak.

A 2021. július 09.-i levelünkben felhívtuk a T. Kivitelező figyelmét a kivitelezési határidő betartására, illetve, hogy a szerződésmódosítás nem lehetséges. Tájékoztatottuk arról is, hogy a híd engedélyének jóváhagyása a munkavégzést nem akadályozza. Munkavégzés levelünk elküldését követően nem történt.

A híd kiviteli tervének jóváhagyásról rendelkező kormányhivatali határozatot 2021. október 01. napján átadtuk, ennek ellenére a munkaterületen érdemi munkavégzésnek mind a mai napig nem látjuk jelét, egyetlen métert sem haladt az útépités.

A T. Vállalkozó többször, alaptalanul és eredménytelenül hivatkozott olyan akadályokra, amelyekről utóbb kiderült, hogy azok részint nem valósak, részint a munkavégzésre nem relevánsak (nyomvonal vélt hibája, Telekom-vezeték árok nyomvonalába esése). Ezekkel az akadályközlésekkel az volt a nyilvánvaló célja, hogy a saját teljesítési késedelmét kimentse, és a késedelem okát a megrendelőre hárítsa.

A T. Vállalkozó ugyanakkor a szerződéses együttműködési kötelezettségét nem teljesítette, az általunk kért forgalomtechnikai tervet, a módosított ütemtervet többszöri kérésünk ellenére, azóta sem bocsátotta a rendelkezésünkre.

A közöttünk érvényben lévő szerződés szerint a megrendelt munkák elvégzésének végső határideje 2021. október 26. napja volt.

A teljesítési határidő eredménytelenül eltelt.

A vállalkozó késedelmének kimentésére az Ön által közölt akadályok nem alkalmasak. Nincs ésszerű magyarázata annak, hogy a március 26.-án hatályba lépett szerződés alapján a vállalt munkáknak becsléseink szerint mindössze az 5%-a készült el. Ilyen előzmények után nem látjuk értelmét annak, hogy a munkák befejezésére Önöknek bármilyen időtartamú póthatáridőt biztosítsunk.

A Ptk. 6:153. §. szerint a kötelezett késedelembe esik, ha a szerződésben megállapított teljesítési idő eredménytelenül eltelt.

A Ptk. 6:154. §.-a szerint a késedelem objektív jogkövetkezményeként – függetlenül attól, hogy a kötelezett a késedelmét kimentette-e - követelheti a teljesítést, vagy elállhat a szerződésről, ill. felmondhatja azt, ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt.

Egyértelműsíteni szeretném, hogy az érdekmúlás a megrendelő Önkormányzat részéről nem a tervbe vett útépítés munkára nézve, hanem relatíve, kifejezetten az Ön által képviselt céggel, mint kötelezettel szemben szűnt meg. A késedelem időtartama, körülményei, az Önök teljesítéshez való hozzáállása, szerződéssel kapcsolatos magatartása miatt olyan fokú bizalomvesztés lépett fel részünkről, amely mellett nem látok lehetőséget a további szerződéses együttműködésre. Önkormányzatunk a munkákra más kivitelezővel fog szerződni.

A fentiekben részletesen kifejtett indokok alapján Önkormányzatunk a szerződés azonnali hatályú felmondása mellett döntött.

A szerződés hatályának megszűnésével összefüggésben megteendő elszámoláshoz kérem, hogy 15 napon belül szíveskedjék az elvégzett munkák műszaki tartalmáról részletes kimutatást és költségelszámolást küldeni.

A vállalkozási szerződés VIII. 2. pontja alapján a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő, 11.197.461 Ft összegű meghiúsulási kötbér 15 napon belüli megfizetésére tart igényt az Önkormányzat, kérem, hogy ennek összegét szíveskedjék a 11749039-15432467 számú számlánkra átutalni (OTP Bank)


Amennyiben a T. Vállalkozó a szerződés felmondását nem fogadná el, és a felmondás jogszerűségének megállapítása, és/vagy a szerződés hatályának megszűnésével kapcsolatos elszámolás tárgyában bíróságnak kellene döntenie, úgy jogfenntartással élünk arra nézve, hogy a fedezeti szerződés (Ptk. 6:141.§.) szabályai szerint a meghiúsulási kötbéren felmerült kárunk megtérítését is kérjük, amelyre a szerződés VIII/4. pontja kifejezetten lehetőséget ad.

Bízom benne, hogy a szerződésünk lezárását bírósági út igénybevétele nélkül sikerül rendeznünk.

Cserszegtomaj, 2021.11.09.



Tisztelettel:


Elekes István
polgármester