



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



1.
Előterjesztés

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
2021. október 6-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti módosításának elrendelése

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt (továbbiakban Tktv.), mely alapján Cserszegtomaj Nagyközség 2019 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve.

A Tktv. 5. § (2) bekezdése rögzíti azt az általános elvet, amely szerint a településképi rendelet egyeztetése, módosítása során az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni, továbbá ezen bekezdése alapján megalkotott kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) alapján kell eljárni.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete tartalmazza, melyet jelen eljárásban is alkalmazunk.

A Tvtv. 2021. július 17-én hatályba lépett módosítása alapján a településképi véleményezési eljárás a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatásköröket a törvény az eddig azokat gyakorló polgármestertől az önkormányzathoz telepítette. Így ezen kérdésekben a képviselő-testület hozhatja meg a szükséges döntéseket.

A településkép védelmi hatáskör átruházás tárgyában készült önkormányzati SZMSZ módosításról szóló előterjesztést a képviselő-testület a szeptemberi rendes ülésén tárgyalta.

Tekintettel arra, hogy a témában nem született érvényes döntés, a napirend az októberi rendes ülésre ismételt betervezésre kerül. Ennek megfelelően tehát a településképvédelmi hatáskör átruházás átvezetése az önkormányzat SZMSZ-én folyamatban van, viszont a kormányhivatal álláspontja alapján szükséges a Tvtv. 8. §-ában foglalt eljárás, mely szerint az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben is át kell ruházni.

A Tv. Korm. rendelet alapján csak a vonatkozó egyeztetési eljárások lefolytatását követően módosítható.

A településképi rendeletek módosítása során a véleményezési eljárás csak akkor mellőzhető, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt kerül sor.

Az eljárások ügymenete, magas száma és szoros határideje indokolja a hatáskör átruházását az eddigi gyakorlatnak megfelelően.

A Tvtv. alapján a fenti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés elfogadását és a hatáskör átruházási egyeztetési eljárás – partnerségi szabályozás szerinti megindítását.

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű többséget igényel.

Melléklet: 1. Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településképvédelmi rendeletének jogharmonizáció miatti rendelet tervezete

Cserszegtomaj, 2021. október 5.

Elekes István
Elekes István
polgármester



2.

Határozati javaslat

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (X. 6.) számú képviselő-testületi határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Cserszegtomaj Nagyközség 6/2019. (III.28.) számú településkép védelmi rendeletének jogharmonizáció miatti módosításának elrendelése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elrendeli a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet egyeztetésének lefolytatását, melynek alapján a településképi bejelentési, településképi véleményezési eljárás és a településképi kötelezés (településkép-érvényesítő eszközök) tekintetében az önkormányzati hatósági hatáskörök gyakorlása polgármesterre kerüljön átruházásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, és a Főépítészt, hogy a szükséges partnerségi eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján amennyiben nem érkezik észrevétel a partnerségi eljárást lezártnak tekintse és küldje meg az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalhoz a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek a szakmai vélemény kérelmet.

Felelős: Elekes István polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2021. október 31.

3.

Melléklet

1. melléklet:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § kapott felhatalmazás alapján és Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés *a)* meghatározott hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete a következő 3/A. §-al egészül ki:

„3/A. §

„A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. § Ez a rendelet 2021. október 29-én lép hatályba.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Elekes István
polgármester

Indokolás

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (.. . .) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletervezetet általános indokolása:

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvény (Tvtv.) 8/A. §-a alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tvtv. 8. § (2) bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlását a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a lefolytatott véleményezési és partnerségi eljárás alapján - a polgármesterre ruházza át.

A rendeletervezetet részletes indokolása:

- 1. §** Rendelkezés a Tvtv. 8. § (2) bekezdésébe foglalt önkormányzati hatáskörök gyakorlásának a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármesterre történő átruházásáról.
- 2. §** A módosítás hatálybalépése 2021. október 29-én.