



Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@cserszegtomaj.hu



„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”


Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: A 112/2020. (XI. 16.) számú képviselő-testületi határozat módosítása

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2020. (XI. 16.) számú határozata az alábbiakról rendelkezik:

„Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Szeles András György bérlőnek az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megjelölésű, 431 m² nagyságú ingatlan megvásárlására tett ajánlatát nem fogadja el, az Önkormányzat részéről nem áll fenn szándék az ingatlan eladására.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat, mint bérbeadó, és Szeles András egyéni vállalkozó, mint bérlő között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megjelölésű, 431 m² nagyságú ingatlan bérlete tárgyában kötött bérleti szerződésben a bérleti díj összegét - hivatkozva a tárgyi ingatlan bérleti díj értékének megállapítására készített értékbecslési szakvéleményben foglaltakra, a bérleti szerződés 3. pontjára, valamint a felépítmény felmért 42 m² nagyságára - 2021. január 1. napjától 2.000 -Ft + áfa/m²/hó, azaz mindösszesen 84.000,-Ft + áfa/hó összegben kívánja megállapítani.
3. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével bérlőt írásban tájékoztassa. Bérlő a megállapított bérleti díj elfogadásáról, vagy elutasításáról a döntésről szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen határozat 2. pontjában meghatározott bérleti díj elfogadása esetén a bérleti szerződés módosításáról, a meghatározott bérleti díj elutasítása esetén a bérleti szerződés jogszerű felmondásáról gondoskodjon. A polgármester a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására, vagy a bérleti szerződés felmondására jogosult.

5. Cserszegtomaj Nagyközség Polgármesterének a tárgyban hozott 64/2020. (V. 29.) számú határozata hatályát veszti. „

A fenti határozat vonatkozásában a Zala Megyei Kormányhivatal 2020. december 9. napján javaslattevővel élt. Ennek értelmében a határozat 4. pontját a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 31. § (1) bek. c) és d) pontja alapján pontosítani szükséges.

A 2020. évi LVIII. törvény 2020. június 17. napján jelent meg a Magyar Közlönyben, megjelenésekor a törvény 31. §-a az alábbiakról rendelkezett:

*„A turisztikai, a vendéglátóipari, a szórakoztatóipari, a szerencsejáték, a filmipari, az előadóművész, a rendezvényszervező és a sportszolgáltatást nyújtó ágazatok tekintetében a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó **2020. június 30-ig felmondással nem szüntetheti meg.**”*

A 2020. évi LVIII. törvény 31. §-a időközben módosításra került, a törvény módosított 31. §-a az (1), illetve (2) bekezdésében szabályozott normaszöveget tartalmazza:

„31. § (1) A turisztikai, a vendéglátóipari, a szórakoztatóipari, a szerencsejáték, a filmipari, az előadóművész, a rendezvényszervező és a sportszolgáltatást nyújtó ágazatok tekintetében

a) az állam,

b) a többségi állami tulajdonú gazdasági társaság,

c) a helyi önkormányzat,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság

*tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó **2021. június 30-ig felmondással nem szüntetheti meg.***

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit az e törvény hatálybalépése napján vagy azt megelőzően kötött, (1) bekezdés szerinti helyiségek tekintetében fennálló bérleti szerződésre is alkalmazni kell.”

A fenti jogszabályból következően az önkormányzati tulajdonú – cukrászdának helyt adó – épület bérleti szerződésének bérbeadó általi felmondására 2021. második félévében van lehetőség. A hivatkozott képviselő-testületi határozat 4. pontjában rögzített „jogszerű” felmondás tehát a 2020. évi LVIII. törvény 31. §-ában rögzített határidőt követően valósulhat meg.

Cserszegtomaj, 2020. december 14.



Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (XII....) számú határozata**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a katasztrófa védelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet rendelkezéseire – az alábbi határozatot hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2020. (XI. 16.) számú határozat 4. pont második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A polgármester a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására, vagy a bérleti szerződés felmondására jogosult a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 31. § (1) c) és d) pontja alapján 2021. június 30. napját követően.”

2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 112/2020. (XI. 16.) számú határozatának az 1. pontban rögzített módosítással nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.
3. Felkérem a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével bérlőt írásban tájékoztassa

Határidő: bérlő tájékoztatására 2020. december 23.

Felelős: Elekes István polgármester
Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző



**Elekes István
polgármester**

Jogi ellenjegyzés:

Cserszegtomaj, 2020. december

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző