



Csersztomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Csersztomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@csersztomaj.hu



Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Előterjesztés

Veszélyhelyzet időtartama alatt meghozandó döntéshez

Tárgy: Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Csersztomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) alapján Csersztomajon jelenleg az alábbi helyi adók vannak:

- építményadó
- telekadó
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása szerint a helyi adónemekben az adómaximumot **2021. január 1. napjától** az alábbi táblázat tartalmazza:

Építményadó:	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A Rendelet értelmében az alábbi szabályozás érvényes jelenleg Csersztomajon a helyi adózás tekintetében. (A jelenleg hatályos Rendelet az előterjesztés mellékletét képezi.):

1. Építményadó:

- Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11. §-ában meghatározott építmény, illetve a Htv. 11/A §-sa szerinti reklámhordozó.
- Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete építmény esetében, reklámhordozó tekintetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben számított felülete.
- Az adó éves mértéke:
 - építmény esetében: 400,- Ft/m²
 - reklámhordozó esetén: 12.000,- Ft/m².
- Adókedvezmény:

- Az önkormányzat 150 m² hasznos alapterület után 100% adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bek. szerinti adóalanyok (Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.) részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.
- További 100 % adókedvezmény vehető igénybe a tulajdonos és a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részére személyenként 25 m² után, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen használják.
(az életvitelszerűséget a Rendelet 6. § (1) bekezdése pontosan körülírja.)
- A kedvezmény nem terjed ki az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási-, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiségre, mely akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

2. Telekadó:

- a. Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.
- b. Az adó alapja: a telek négyzetméterben számított területe.
- c. Az adó éves mértéke: 10,- Ft/m².
- d. Az adómentességre vonatkozóan a Htv. tartalmaz előírásokat. Ennek 19. §-a értelmében mentes az adó alól:
 - az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek,
 - az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
 - az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

3. Idegenforgalmi adó:

- a. Az adó alanya: adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- b. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- c. Az adó mértéke 400,- Ft/fő/vendégéjszaka (2014. január 1. napja óta).
- d. A mentességi kört a Htv. 31. §-a rögzíti.
(Az idegenforgalmi adó alól mentes:
 - a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
 - a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

4. Helyi iparűzési adó:

- a. Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
- b. Az adó alapja a Htv. 39-39/A §-ban meghatározott árbevétel.
- c. Az adó mértéke:
 - állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a,
 - ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§. (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000,- Ft.

Fenti adónemek közül az építmény adón belül szabályozott reklámhordozók után fennálló adókötelezettség meghatározása történt meg legutóbb, 2018. január 1-ei hatályba lépéssel. Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény módosította a Htv-t. A Htv. 11/A §-a szerint 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ennek alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata is 2018. január 1-től az építményadó keretein belül adóztatta a szabadtéri reklámhordozókat. Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – kiemeli a Htv-ből a reklámhordozók helyi építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit. Ennek értelmében a Rendeletben található reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettséget hatályon kívül kell helyezni. Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli, a megszűnő reklámhordozók utáni helyi építményadóról szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság hivatalból hozza meg, és ebben rendelkezik a megszüntetéséről is. (A tavalyi évben a reklámhordozók utáni építményadó bevétele az önkormányzatnak 288.000,- Ft volt.)

Az építményadó, telekadó mértéke 2016. január 1. napja óta, az idegenforgalmi adó mértéke 2014. január 1. napja óta, az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő helyi

iparüzési adó mértéke 2011. január 1. napja óta, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után fizetendő iparüzési adó mértéke pedig 2013. január 1. napja óta változatlan.

Fontos kiemelni, hogy a helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás joga nem biztosít teljes szabadságot az önkormányzatok számára, annak egyéb, a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló jogszabályok szabnak határt. A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. rendelkezései határozzák meg. Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult az adó bevezetésére, melynek mértékét a hatályos 6. § c) pontja alapján a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel állapíthatja meg.

A Htv. értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- ha az adót az 1. § (3) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat vezeti be, akkor az a kerületi önkormányzat, amely az adó fővárosi önkormányzat általi bevezetésébe beleegyezett, az adót az adóévben nem működtetheti,
- a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható,
- a korrigált forgalmi érték alapú építményadóban a lakás, illetve az egyéb építmény esetén egy-egy, a korrigált forgalmi érték alapú telekadóban a lakáshoz tartozó telek, illetve az egyéb telek esetén egy-egy adómérték alkalmazható,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányosak, igazságosak és megfizethetők legyenek.

A képviselő-testület 2020. október 9-én munkamegbeszélést tartott a helyi adórendelet módosításának, felülvizsgálatának tárgyában, illetve napirendi pontként tárgyalta az adórendelet módosítását a 2020. október 21. napján tartott rendes ülésén.

Összefoglalva a képviselő-testület az alábbiakat javasolta a helyi adórendelet módosítása tárgyában:

1. iparüzési adó:

- A képviselők javaslata alapján ebben az adónemben nem történne módosítás.

2. idegenforgalmi adó:

- Adóemelés javaslata hangzott el, tekintettel arra, hogy ezen adót nem a szállásadók, hanem a vendégek fizetik meg.

- 2019. évben az adóköteles vendégéjszaka szám 157.666 db, így az ifa bevétel 2019-ben $157.666 \times 400,- \text{ Ft} = 63.066.400,- \text{ Ft}$ volt.
- Emelés esetén az alábbi összegekkel lehet kalkulálni:
 - 440,- Ft/fő/éj $157.666 \text{ db} \times 450,- \text{ Ft} = 69.373.040,- \text{ Ft}$
 - 480,- Ft/fő/éj $157.666 \text{ db} \times 480,- \text{ Ft} = 75.679.680,- \text{ Ft}$
 - 500,- Ft/fő/éj $157.666 \text{ db} \times 500,- \text{ Ft} = 78.833.000,- \text{ Ft}$.
- A környező településeken (Keszthely, Hévíz) a már kihirdetett és 2021. január 1. napján hatályba lépő rendelkezések értelmében az idegenforgalmi adó a jövő évtől 550,-Ft/fő/éj lesz.

3. építményadó:

- Helyi lakosok teljes adómentessége kerülne bevezetésre.
- A reklámhordozó utáni építményadó törlésre kerül Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a alapján.
- Javaslatként elhangzott az építményadó mértékének megemlése 600,-Ft/m²/évre.

4. telekadó:

- A magánutak esetében felmerült a 100%-os kedvezmény bevezetése, így a magánutak adófizetési kötelezettsége megszűnne.
- A telekadó csökkenne a jelenlegi 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra, mely az önkormányzatnak a jelenlegi adatokkal számolva 12.386.143,-Ft bevétel kiesést jelent.
- A várható telekadó bevételeknél figyelembe kell venni a Htv. 19. § b) pontja szerinti mezőgazdasági művelés okán igénybe vehető adómentességet is. Ez évben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított igazolások alapján a III. negyedév végéig 491.897,8 m² belterületi telek után mentesültek a tulajdonosok az adó megfizetése alól mindösszesen 4.918.978,- Ft összegben.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Erre tekintettel, ha az önkormányzat adórendeletének módosításait 2021. január 1-jétől kívánja hatályba léptetni, akkor azt 2020. december 1-jéig ki kell hirdetni.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet a képviselő-testület által az októberi rendes ülésen tárgyalta, és többségében támogatott javaslatokat tartalmazza, melyek az alábbiak:

- a telekadó csökkentése 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra,
- a telekadó tekintetében a magánutak 100 %-os kedvezményének bevezetése,
- az építményadó tekintetében a helyi lakosok teljes adómentessége, a reklámhordozó után fennálló építményadó fizetési kötelezettség törlése,
- az idegenforgalmi adó emelése 500,-Ft-ra.

A rendelet-tervezet tartalmazza továbbá az idegenforgalmi adónál szabályozott vendégkönyvek vezetésének aktualizált szabályait is.

A rendelet-módosításáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján előzetes hatásvizsgálat készült:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:

A telekadó csökkentése, a magánutak adókedvezménye, valamint a helyi lakosok teljes adómentessége az önkormányzat jövő évi költségvetésénél hozzávetőlegesen 15.000.000,-Ft

bevételekiesést jelent. Az idegenforgalmi adó emelésével járó többlet terhek a településre érkező vendégeknél jelentkeznek.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosításának adminisztratív terhei a hivatal adóügyi munkatársainál fognak jelentkezni, tekintettel arra, hogy számukra többlet feladatot eredményez az adókötelezettségben bekövetkezett változás dokumentálása és feldolgozása.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítás elfogadásának elmaradása – a reklámhordozó utáni építményadó fizetési kötelezettség kivezetése tekintetében - törvényességi felhívást eredményezhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Cserszegtomaj, 2020. november 18.



Elekes István
polgármester

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2010. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § (2) Az Önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.”

2. §

A Rendelet 9. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó mértéke

9. § Az adó mértéke 8 Ft/m²/év.”

3. §

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Adómentesség

„10. § Mentés az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.”

4. §

A Rendelet 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,-Ft.”

5. §

A Rendelet 15. § (2) bekezdésében a „*térítési díj ellenében*” szövegrész hatályát veszti, a 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (3) A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott szálloda szálláshely típus esetében a szálláshely üzemeltetője nem köteles vendégkönyvet kiváltani, azonban köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott

adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni annak megérkezését követően haladéktalanul.”

6. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 3/A §-a, 4/A §-a, 5/A §-a, 18. §-a, 19. §-a, valamint a 2. melléklete.
- (3) Jelen rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Cserszegtomaj, 2020. november

Elekes István
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Cserszegtomaji Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Cserszegtomaj, 2020.

Bertalanné dr. Gallé Vera jegyző

Általános indoklás:

A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvény, továbbá a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm.rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a polgármester a helyi lakosok terheinek csökkentése érdekében adómérték csökkentést, valamint adókedvezmény, adómentesség bővítést vezet be. Az idegenforgalmi adó emelése a helyi lakosokat nem érinti, hiszen annak befizetésére a vendég kötelezett. Az idegenforgalmi adó emelésével a más adónemben bevezetni kívánt adómérték csökkentés, adókedvezmény, adómentesség bővítés kerül kompenzálásra. Az adóbevétel az önkormányzat olyan saját bevételét képezheti, mely – a kötelezően ellátandó feladatok finanszírozásán túl - alapja lehet pályázati önerőknek, illetve fejlesztéseknek, beruházásoknak.

Részletes indoklás:

- 1.§-hoz:** a rendelet módosítás az építményadó tekintetében 100 % adókedvezményt állapít meg a helyi lakosoknak,
- 2. §-hoz:** a rendelet módosítás 2. §-a a telekadó mértékét 10,-Ft-ról 8,-Ft-ra csökkenti,
- 3. §-hoz:** telekadónál a magánutak, saját használatú utak mentességét rendeli el,
- 4. §-hoz:** az idegenforgalmi adó mértékét 500,-Ft/vendégéjszaka/fő összegben állapítja meg.
- 5. §-hoz:** a vendégkönyv vezetés szabályainak aktualizálásáról rendelkezik,
- 6. §-hoz:** záró rendelkezés, mely a rendelet hatályba lépéséről, valamint a reklámhordozók után fizetendő építményadó törléséről, illetve az idegenforgalmi adóra vonatkozó bejelentési kötelezettség és jogkövetkezmények hatályon kívül helyezéséről szól.

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2010. (XII. 21.) rendelete
a helyi adókról**

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Cserszegtomaj Község Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.

2. § Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén, határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) iparüzési adó.

Az építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

¹²³A. §

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

³⁴⁴A. §

Az adó mértéke

⁵5. § Az adó mértéke 400,-Ft/m²/év

⁶⁷⁵A. §

¹ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

² *Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

³ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

⁴ *Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

⁵ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁶ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

⁷ *Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

Adókedvezmény

86. § (1) Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan, a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

A lakás életvitelszerű használatáról szóló nyilatkozatot a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

⁹¹⁰**(2)** Az Önkormányzat 100 % adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában -, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak.

(3) Az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási- rendeltetésű, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiség akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

¹¹**(4)**

¹²**(5)**

¹³**(6)**

¹⁴**(7)**

¹⁵**(8)**

Telekadó

7. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

8. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

¹⁶ **179. §** Az adó mértéke 8 Ft/m²/év.

⁸ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁹ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

¹⁰ *Módosította a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹² Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁶ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

¹⁷ *Módosította a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

Adómentesség

¹⁸¹⁹**10. §** *Mentes az adó megfizetése alól a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út.*

Adókedvezmény

²⁰ **11. §**

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

²¹**12. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. §-a az irányadó.

Az adó alapja

²²**13. §** A adó alapjára a Htv. 32. § a) 1. pontja az irányadó.

Az adó mértéke

²³²⁴**14. §** *Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,-Ft.*

Nyilvántartás vezetés

15. § (1) A szállásadónak e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott formátumú vendégekönyvet kell vezetnie.

(2)²⁵ A vendégekönyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet Cserszegtomaj Jegyzője (továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) biztosít a szállásadó részére.

(3)²⁶ *A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott szálloda szálláshely típus esetében a szálláshely üzemeltetője nem köteles vendégekönyvet kiváltani, azonban köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni annak megérkezését követően haladéktalanul.*

16. § (1) A vendégekönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell kiváltani. A vendégekönyvben az adatokat folyamatosan, kihagyás nélkül vezetni kell.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁹ *Beillesztette a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

²¹ Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

²² Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

²³ Módosította a 22/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 01-től.

²⁴ *Módosította a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

²⁵ *Módosította a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

²⁶ *Módosította a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1-től.*

(2) A vendégeknyvet kiadásakor az önkormányzati adóhatóság hitelesíti, a kiadott vendégeknyv sorszámát, a szállásadó adatait, a kiadás dátumát nyilvántartásában rögzíti.

(3) Amennyiben a vendégeknyv betelik, a betelt vendégeknyv bemutatása mellett, a (1) bekezdés szerint új vendégeknyvet kell kiváltani. A vendégeknyv megteltét az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában rögzíti.

(4) A vendégeknyvet tárgyévét követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni. Az önkormányzati adóhatóság a bemutatott vendégeknyvet záradékolja, a záradékolás időpontját, az éves összesített vendégforgalmi adatokat nyilvántartásában rögzíti.

(5) Amennyiben a szállásadó tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett vendégeknyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a könyvet lezárja, ennek tényét, időpontját nyilvántartásában rögzíti.

(6) A lezárt vendégeknyveket az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

17. § (1) A vendégeknyv sorai egyedileg számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni.

(2) A vendégeknyvbe a vendég érkezésekor haladéktalanul fel kell jegyezni a vendég nevét, valamint az érkezés időpontját.

(3) A vendégeknyv többi adatát, a (4) bekezdésben meghatározott adatok kivételével, legkésőbb az érkezés napján ki kell tölteni.

(4) A távozás időpontjára, eltöltött vendégéjszakára, idegenforgalmi adó kötelezettségre vonatkozó adatokat legkésőbb a távozás napjával ki kell tölteni.

Bejelentési kötelezettség

18. § ²⁷

Jogkövetkezmények

19. § ²⁸

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alapja

20. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó mértéke

21. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)²⁹ Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után:

²⁷ Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.

²⁹ Módosította a 20/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-től.

a) a helyi adó törvény 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

Adókedvezmény

22.§ (1) Az Önkormányzat a számított adóból 25 %-os adókedvezményt biztosít azon vállalkozóknak, akinek / amelynek számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot.

³⁰**22. § (2) – (9)**

Értelmező rendelkezések

³¹**22/A. §**

23.§ (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építmény- és telekadóról szóló 7/2010. (III. 25) számú és 16/2008. (IX.4.) számú rendelettel módosított 24/2007. (XX. 13.) számú rendelete;

a helyi idegenforgalmi adóról szóló 4/2010. (II. 18.) számú, 25/2008. (XII. 11.) számú, 27/2006. (XII. 14.) számú és 24/2004. (XII. 9.) számú rendelettel módosított 19/2003. (XII 10.) számú rendelete;

a helyi iparüzési adóról szóló 6/2010. (III. 25.) számú rendelettel módosított 23/2007. (XII. 13.) számú rendelete.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Cserszegtomaj, 2010. december 20.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2020. november

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

1. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.) számú rendeletéhez

A vendégekönyv adatai

A vendégekönyv adatai:

- sorszám (előrenyomtatva)
 - a vendég által igénybevett szoba, apartman száma
 - a vendég vezeték és utóneve
 - a vendég állampolgársága
 - a vendég születési ideje
 - a vendég lakóhelye
 - a vendég személyazonosító okmányának azonosítója
 - szálláshelyre érkezés dátuma
 - a szálláshelyről távozás dátuma
 - eltöltött vendégéjszakák száma
 - idegenforgalmi adómentesség oka
 - idegenforgalmi adó kötelezettség
 - vendég aláírása
 - adóköteles vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
 - adómentes vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
-

¹2. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010.
(XII. 21.) számú rendelethez

¹ *Hatályon kívül helyezte a/2020. (XI.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021. január 1-től.*

CSERSZEGTOMAJI POLGÁRMSTERI HIVATAL

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Telefon: 83/531-915, 531-916 Fax: 83/531-906
e-mail: cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu

NYILATKOZAT

Alulírott.....,
mint a Cserszegtomaj, (hrsz:.....)
számú ingatlan ¹tulajdonosa/hasznélvezője, stb... (tulajdoni hányad aránya:),
illetve tulajdonosának Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (rokonsági
fok:.....) **büntetőjogi felelősségen tudatában nyilatkozom**, hogy a fenti
ingatlanban **életvitelszerűen** lakom, és az ingatlan teljes területe csak saját és a Ptk. szerinti
közeli hozzátartozó lakhatásának céljára szolgál, jövedelemszerző tevékenység céljára nem
használok, nem adom bérbe, székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem szolgál.

Nyilatkozatomat Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének az helyi
adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés által meghatározott
alábbi definíció ismertetében tettem: „6.§ (2) *Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a
tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés,
mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti
megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen,
legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez
szükségesen használ..*”

Nyilatkozom továbbá, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról
szóló 1992. évi LXVI. tv. 26. § (1) bekezdésében foglaltakat – „A Magyarország területén
élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár [4. § (1) bekezdés] köteles beköltözés vagy kiköltözés
után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási
hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.” – megismertem és kötelezettségemnek
határidőben eleget teszek.

²A lakásban életvitelszerűen élők száma:/fő

Cserszegtomaj,

Aláírás: _____

Név: _____

Cím: _____

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

² Amennyiben az ingatlanban több személy lakik, személyenként egy Nyilatkozatot kell kitölteni!

¹4. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.)
számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

¹5. számú melléklet Czerszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.)
számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

Jelenleg hatályos!

**Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2010. (XII. 21.) rendelete
a helyi adókról**

Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Cserszegtomaj Község Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.

2. § Cserszegtomaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén, határozatlan időre a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) iparüzési adó.

Az építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény (a továbbiakban együtt: építmény).

13/A. § Adóköteles a Htv. 11/A. § szerinti reklámhordozó.

Az adó alapja

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

24/A. § A 3/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

Az adó mértéke

35. § Az adó mértéke 400,-Ft/m²/év

45/A. § Az adó mértéke a 4/A. § esetében 12.000,- Ft/m²/év.

¹ Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

² Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

³ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁴Kiegészítette a 20/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 01-től.

Adókedvezmény

56. § (1) Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan, a Htv. 52. § 8. pontjában meghatározott lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

A lakás életvitelszerű használatáról szóló nyilatkozatot a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

6(2) Az Önkormányzat 150 m² hasznos alapterület után 100% adókedvezményt biztosít a Htv. 12. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok részére azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tekintetében – tulajdonuk arányában –, akik tárgyév január 1. napján az adott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodnak. További 100% adókedvezmény vehető igénybe a tulajdonos és a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részére személyenként 25 m² után, amennyiben az ingatlant életvitelszerűen használják.

(3) Az ipari-, szolgáltató-, kereskedelmi-, vendéglátási- rendeltetésű, gyógyászat, műterem, vízi jármű tárolás céljára szolgáló helyiség akkor is adóköteles, ha egybeépült a lakással.

⁷**(4)**

⁸**(5)**

⁹**(6)**

¹⁰**(7)**

¹¹**(8)**

Telekadó

7. § Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

Az adó alapja

8. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

¹²**9. §** Az adó mértéke 10 Ft/m²/év.

⁵ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁶ Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹² Módosította a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. január 1-től.

Adómentesség

¹³10. §

Adókedvezmény

¹⁴11. §

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

¹⁵12. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. §-a az irányadó.

Az adó alapja

¹⁶13. § A adó alapjára a Htv. 32. § a) l. pontja az irányadó.

Az adó mértéke

¹⁷14. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **400,- Ft.**”

Nyilvántartás vezetés

15. § (1) A szállásadónak e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott formátumú vendégeknyvet kell vezetnie.

(2) A vendégeknyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet Cserszegtomaj Jegyzője (továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) térítési díj ellenében biztosít a szállásadó részére.

(3) Amennyiben a szállásadó vendégnyilvántartásra számítástechnikai programot használ, nem kötelezett vendégeknyvet kiváltani. Ebben az esetben a program forgalmazójának a rendelet 2. számú melléklet szerint nyilatkoznia kell arról, hogy terméke megfelel e rendeletben előírtaknak.

16. § (1) A vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell kiváltani. A vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, kihagyás nélkül vezetni kell.

(2) A vendégeknyvet kiadásakor az önkormányzati adóhatóság hitelesíti, a kiadott vendégeknyv sorszámát, a szállásadó adatait, a kiadás dátumát nyilvántartásában rögzíti.

(3) Amennyiben a vendégeknyv betelik, a betelt vendégeknyv bemutatása mellett, a (1) bekezdés szerint új vendégeknyvet kell kiváltani. A vendégeknyv megteltét az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában rögzíti.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. január 1-től.

¹⁵ Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

¹⁶ Módosította a 13/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 31-től.

¹⁷ Módosította a 22/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 01-től.

(4) A vendégekönyvet tárgyévét követő év január 31. napjáig az önkormányzati adóhatóságnál be kell mutatni. Az önkormányzati adóhatóság a bemutatott vendégekönyvet záradékolja, a záradékolás időpontját, az éves összesített vendégforgalmi adatokat nyilvántartásában rögzíti.

(5) Amennyiben a szállásadó tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett vendégekönyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a könyvet lezárja, ennek tényét, időpontját nyilvántartásában rögzíti.

(6) A lezárt vendégekönyveket az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie.

17. § (1) A vendégekönyv sorai egyedileg számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni.

(2) A vendégekönyvbe a vendég érkezésekor haladéktalanul fel kell jegyezni a vendég nevét, valamint az érkezés időpontját.

(3) A vendégekönyv többi adatát, a (4) bekezdésben meghatározott adatok kivételével, legkésőbb az érkezés napján ki kell tölteni.

(4) A távozás időpontjára, eltöltött vendégéjszakára, idegenforgalmi adó kötelezettségre vonatkozó adatokat legkésőbb a távozás napjával ki kell tölteni.

Bejelentési kötelezettség

18. § (1) A szállásadó szállásadói tevékenységére vonatkozó engedélyének kiváltását követő 15 napon belül, de a tényleges tevékenységének megkezdése előtt bejelentkezik az önkormányzati adóhatóságnál.

(2) A bejelentésnek az adózás rendjéről szóló törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell a vendégekönyv őrzésének helyét.

(3) A szállásadó bejelentett adataiban bekövetkezett változást 15 napon belül be kell jelentenie.

Jogkövetkezmények

19. § Az a szállásadó, aki bejelentési, nyilvántartás vezetési kötelezettségét nem teljesíti, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott mulasztási bírsággal sújtható.

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alapja

20. § Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó mértéke

21. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)¹⁸ Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után:

¹⁸ Módosította a 20/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-től.

a) a helyi adó törvény 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

Adókedvezmény

22.§ (1) Az Önkormányzat a számított adóból 25 %-os adókedvezményt biztosít azon vállalkozóknak, akinek / amelynek számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot.

¹⁹**22. § (2) – (9)**

Értelmező rendelkezések

²⁰**22/A. §**

23.§ (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi építmény- és telekadóról szóló 7/2010. (III. 25) számú és 16/2008. (IX.4.) számú rendelettel módosított 24/2007. (XX. 13.) számú rendelete;

a helyi idegenforgalmi adóról szóló 4/2010. (II. 18.) számú, 25/2008. (XII. 11.) számú, 27/2006. (XII. 14.) számú és 24/2004. (XII. 9.) számú rendelettel módosított 19/2003. (XII 10.) számú rendelete;

a helyi iparüzési adóról szóló 6/2010. (III. 25.) számú rendelettel módosított 23/2007. (XII. 13.) számú rendelete.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Cserszegtomaj, 2010. december 20.

Bartha Gábor sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. november 29-én.

dr. Milus Lajos
jegyző

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

1. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.) számú rendelethez

A vendégekönyv adatai

A vendégekönyv adatai:

- sorszám (előrenyomtatva)
 - a vendég által igénybevett szoba, apartman száma
 - a vendég vezeték és utóneve
 - a vendég állampolgársága
 - a vendég születési ideje
 - a vendég lakóhelye
 - a vendég személyazonosító okmányának azonosítója
 - szálláshelyre érkezés dátuma
 - a szálláshelyről távozás dátuma
 - eltöltött vendégéjszakák száma
 - idegenforgalmi adómentesség oka
 - idegenforgalmi adó kötelezettség
 - vendég aláírása
 - adóköteles vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
 - adómentes vendégéjszakák száma, hónap szerinti bontásban
-

2. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII. 21.) számú rendeletéhez

Nyilatkozat

Alulírott (név, cégnév)

székhely:

adószám, adóazonosító jel:

mint a elnevezésű alkalmazás forgalmazója nyilatkozom,

hogy a (név, cégnév)

székhely:

által használt, elnevezésű, azonosító számú alkalmazás megfelel Cserszegtomaj Község Önkormányzatának 21010. (XII.21.) rendeletében a vendégkönyv vezetésére vonatkozó szabályoknak.

Dátum:

aláírás

CSERSZEGTOMAJI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly u. 1.

Telefon: 83/531-915, 531-916 Fax: 83/531-906

e-mail: cserszegtomaj@cserszegtomaj.hu

NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a Cserszegtomaj, (hrszi:.....) számú ingatlan ¹tulajdonosa/hasznélvezője, stb... (tulajdoni hányad aránya:), illetve tulajdonosának Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (rokonsági fok:.....) **büntetőjogi felelősségen tudatában nyilatkozom**, hogy a fenti ingatlanban **életvitelszerűen** lakom, és az ingatlan teljes területe csak saját és a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó lakhatásának céljára szolgál, jövedelemszerző tevékenység céljára nem használom, nem adom bérbe, székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként nem szolgál.

Nyilatkozatomat Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 21/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés által meghatározott alábbi definíció ismertetében tettem: „6.§ (2) *Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címkénti megjelölése – figyelemmel a lakcímnnyilvántartás adataira is – , stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.*”

Nyilatkozom továbbá, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 26. § (1) bekezdésében foglaltakat – „A Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár [4. § (1) bekezdés] köteles beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, illetve tartózkodási helyének címét a járási hivatalnál nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.” – megismertem és kötelezettségemnek határidőben eleget teszek.

²A lakásban életvitelszerűen élők száma:/fő

Cserszegtomaj,

Aláírás: _____

Név: _____

Cím: _____

¹ A megfelelő rész aláhúzendó!

² Amennyiben az ingatlanban több személy lakik, személyenként egy Nyilatkozatot kell kitölteni!

¹4. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.) számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.

¹5. számú melléklet Cserszegtomaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2010. (XII 21.) számú rendelethez

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. január 01-től.