



Czerszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Czerszegtomaj, Dr. Bakonyi K. u. 1.
Tel.: 83/531-908 Tel./Fax: 83/531-906
Email: polgarmester@czerszegtomaj.hu

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek.”

Farkas Ármin
Jegyző



Előterjesztés
Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 26-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről
Előterjesztő: Elekes István polgármester
Készítette: Farkas Ármin jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi beszámolót teszem:

Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (II.22.) számú határozata

Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Civil szervezetek, egyházak 2023. évi támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- Czerszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023 (I.25.) önkormányzati rendeletében elkülönített 5 000 eFt-ot megemeli 1.170 Ft-tal a tartalék keret terhére és az alábbiak szerint osztja fel a benyújtott támogatási kérelmek alapján:

Czerszegtomaji Tátika Népdalkör	350 000
Czerszegtomaj Sportklub Labdarúgó Szakosztály	1 200 000
Czerszegtomaj Sportklub Lábtoll-labda Szakosztály	300 000
Czerszegtomaj Sportklub Asztalitenisz Szakosztály	250 000
Czerszegtomaji Sportklub Íjász Szakosztály	20 000
Kis Szent Teréz Plébánia	400 000
Magyarok Nagyasszonya Plébánia	200 000
Czerszegtomaji Shotokan Karate SE	200 000
Czerszegtomaji Polgárőr Egyesület	1 200 000
Alternatív Természetbarát Egyesület	0
Czerszegtomajért Hagyományőrző Egyesület	300 000
Czerszegtomaj Iskoláért Alapítvány	800 000
Czerszegtomajfutás SE	600 000
Balatoni Múzeumért Alapítvány	50 000
Elizabeth Menedék Állatvédő Egyesület	300 000

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződések megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Elekes István polgármester

- ✓ **A döntés végrehajtása megtörtént. A támogatási szerződés megkötése valamennyi támogatott vonatkozásában megtörtént.**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (III.03.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Varázshangok az Egészségért Egyesület támogatási kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenlegi nehéz költségvetési körülményekre való tekintettel nem tudja támogatni a Varázshangok az Egészségért Egyesület kérését.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Varázshangok az Egészségért Egyesület Cserszegtomaj településen megtartott foglalkozásaihoz szükséges helyszínt az önkormányzati ingatlanok díjmentes használatbavételével biztosítja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a meghozott döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Elekes István polgármester

- ✓ **A döntés végrehajtása megtörtént. A kérelmező tájékoztatása megtörtént a képviselő-testületi döntésről.**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2023. (III.29.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (XI. 24.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat, mint bérbeadó, és Szeles András egyéni vállalkozó, mint bérlő között az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Cserszegtomaj, belterület 97 hrsz-ú „kivett, cukrászda és udvar” megnevezésű, 431 m² nagyságú ingatlan bérlete tárgyában kötött bérleti szerződésben a bérleti díj összegét - hivatkozva a tárgyi ingatlan bérleti díj értékének megállapítására készített értékbecslési szakvéleményben foglaltakra, a

bérleti szerződés 3. pontjára, valamint a felépítmény felmért 42 m² nagyságára - 2023. június 1. napjától bruttó 135.000,-Ft./hónap azaz százharmincötezer forint havonta összegben kívánja megállapítani.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen döntésről a határozat-kivonat megküldésével a bérlőt írásban tájékoztassa. Bérlő a megállapított bérleti díj elfogadásáról vagy elutasításáról a döntésről szóló tájékoztató kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott bérleti díj elfogadása esetén a bérleti szerződés módosításáról, a meghatározott bérleti díj elutasítása esetén a bérleti szerződés jogszerű felmondásáról gondoskodjon. Felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására vagy a bérleti szerződés felmondására.

Határidő: bérlő tájékoztatására 2023. április 15.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

- ✓ **A döntés végrehajtása megtörtént. A bérlő tájékoztatása megtörtént a képviselő-testületi döntésről. Jelen előterjesztés keltéig a bérlő részéről nyilatkozat nem érkezett.**

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (III.29.) számú képviselő-testületi határozata

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (X.14.) számú határozatának felülvizsgálata (önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok nyitva tartásának szüneteltetése)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. május 1. napjával hatályon kívül helyezi a 93/2022. (X.14.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Kultúrház (8372 Cserszegtomaj, Vadász utca 1.) bérleti díját 2023. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg nettó értékben (a díjakat nem terheli ÁFA, így a nettó érték megegyezik a bruttó értékkel):
 - a) alkalmi árusok, termékbemutatók, marketing, üzleti előadások és egyéb bevételszerző célra irányuló használata esetén: 8.000,-Ft/óra,
 - b) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát nem meghaladó igénybevétel esetén: 4.000,- Ft/óra,
 - c) családi, magán rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata 3 órát meghaladó igénybevétel, egész napos rendezvények esetén: napi díj: 30.000,-Ft,
 - d) helyi lakosoknak a családi, magán rendezvények, egész napos rendezvények és egyéb nem bevételszerző célra irányuló használata megtartására a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében,
 - e) cserszegtomaji székhelyű civil szervezeteknek a Kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a b) és c) pont szerinti díjak 50%-t kell megfizetniük igénybevételi idő függvényében.
3. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Kultúrház bérbeadásáról szóló biankó bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

4. Az Önkormányzat minden használatbavétel esetén bérleti szerződést köt a bérlővel a jelen határozatban szereplő díjak és a jelen határozattal elfogadott bérleti szerződés alkalmazásával. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a bérlésben érintettek, és a lakosság értesítésére.
6. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntés alapján Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/2019.(I.31.) önkormányzati rendeletének módosítását a soron következő rendes képviselő-testületi ülésre készítse elő.
7. A képviselő-testület jelen határozat rendelkezéseit a 2023. szeptember hónapban megtartott rendes képviselő-testületi ülésén felülvizsgálja.

Határidő: bérlésben érintettek, lakosság értesítésére: 2023. április 1.
rendeletmódosítás előkészítésére: 2023. április 26.

Felelős: Elekes István polgármester
Farkas Ármin jegyző

- ✓ **A döntés végrehajtása megtörtént. A döntés közzététele megtörtént. A rendelet-módosítást a 2023. április 26. rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalja a képviselő-testület.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót a képviselő-testületi ülés keretében megtárgyalni szíveskedjen!

Cserszegtomaj, 2023. április 17.

Elekes István
polgármester

