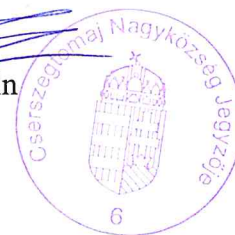




Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

„Törvényességi szempontból kifogást nem emelek”

Farkas Armin
Jegyző



Előterjesztés

**Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 1-i ülésére**

**Tárgy: „RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda -
Bölcsőde bővítése – feltételes közbeszerzési eljárás megindítása” II.**

Előterjesztő: Elekes István polgármester

Előterjesztést készítette: Csernus-Varga Kinga beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében meghirdetett Bölcsődei nevelés fejlesztése című RRF-1.1.2-2021 kódszámú felhívás keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült új bölcsődei férőhelyek létrehozására.

A bölcsőde bővítés építési munkáinak elvégzéséhez szükséges szerződéskötéshez - tekintettel annak közbeszerzési értékhatárt meghaladó becsült értékére, feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2023. (VI.28.) számú képviselő-testületi határozatával döntött először a tárgybeli projekttel összefüggő feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról. A döntés értelmében az ajánlattételi határidő 2023. július 14. napján lejárt. A megadott határidőben egy darab ajánlat érkezett, amely lényegesen meghaladja a pályázat keretében rendelkezésre álló pénzügyi keretet. A közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatásához nem elégséges a beérkezett egy darab ajánlat, ez okból a pályázat megvalósítása érdekében a feltételes közbeszerzési eljárás ismételt lefolytatása vált indokolttá.

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően az alábbiakról szükséges határozatot hozni:

- Ajánlati felhívás jóváhagyása
- Bíráló bizottság tagjainak felkérése

A fedezet Ajánlatkérőnél még nem áll rendelkezésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 53§ (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzés kerül lefolytatásra.



Czerszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Czerszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

Ajánlati felhívás jóváhagyása:

A közbeszerzés becsült értékére tekintettel a Kbt. Második rész szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása javasolt.

Az eljárásrendnek megfelelő ajánlati felhívás elkészült, jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

A felhívás része a műszaki dokumentáció, amely ajánlattevőknek megküldésre kerül.

Bíráló bizottság tagjainak felkérése:

A Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. Az ajánlatkérő a fentiek szerint meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

A fentiek alapján az alábbi személyek felkérése javasolt a bíráló bizottság tagjának:

1. dr. Laczkovszki Anita (Perfect Procurement Kft.) - közbeszerzési szakértelem
2. Farkas Ármin - jogi szakértelem
3. Budinszkiné Levek Klára - pénzügyi szakértelem
4. Olt István műszaki ellenőr (Archi-Olt Mérnöki Kft.) - műszaki-szakmai szakértelem

A Kbt. 25. § alapján az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását. Erre tekintettel az eljárásba ajánlatkérő részéről bevont személyek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot írnak alá.

Czerszegtomaj, 2023. július 31.

Elekes István
polgármester





Cserszegtomaj Nagyközség Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly u. 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/531-906

Határozati javaslat
...../2023. (...) számú képviselő-testületi határozat

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázat keretében megvalósítandó, „**RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda - Bölcsőde bővítése – feltételes közbeszerzési eljárás megindítása II.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, az „RRF-1.1.2-21-2022-00114 azonosítószámú, Cserszegtomaji Pipacs Óvoda - Bölcsőde bővítése” elnevezésű projekt keretén belül megindításra kerülő „Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékelten csatolt eljárást megindító ajánlati felhívást.
2. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi bíráló bizottsági tagok felkérését:
 1. dr. Laczkovszki Anita (Perfect Procurement Kft.) - közbeszerzési szakértelem
 2. Farkas Ármin - jogi szakértelem
 3. Budinszkiné Levek Klára - pénzügyi szakértelem
 4. Olt István műszaki ellenőr (Archi-Olt Mérnöki Kft.) - műszaki-szakmai szakértelem

Határidő: 2023. augusztus 2. (eljárást megindító felhívás megküldésére)

Felelős: Elekes István polgármester
(operatív felelős: dr. Laczkovszki Anita felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó)

„Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2. ”

Ajánlati felhívás

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész szerinti,
nyílt közbeszerzési eljárásban

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Nemzeti azonosítószám:	
Postai cím:	Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Város:	Cserszegtomaj
NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám	8372
Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	
Kapcsolattartó személy:	Nemeth Péter
E-mail:	penzugy3@cserszegtomaj.hu
Telefon:	+36 83330001
Fax:	+36 83531906
Internetcím(ek):	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://cserszegtomaj.hu/hu/
A felhasználói oldal címe:	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el:	https://ekr.gov.hu

További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	<i>Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.</i>
Hivatkozási szám:	EKR.....
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7 Építési munkák
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

A cserszegtomaji Pipacs Óvoda- és Bölcsőde mini bölcsőődjének egy csoportszobával való bővítése, építési beruházás keretében.	
II.1.5) Becsült érték:	-
Érték ÁFA nélkül:	Pénznem: HUF
(Áfa nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételre lehetőség van	Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):	Ajánlatkérő részajánlattételre nem ad lehetőséget: a gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, tekintettel arra, hogy a megvalósítandó beruházás komplex egész egységet alkot, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását, az intézmény bővítés alatti működését veszélyeztetné.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	<i>Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.”</i>
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45110000-1 [Épületbontás és bontási munka, földmunka] 45262700-8 [Épületátalakítási munka] 45111100-9 [Bontási munka] 45215220-5 Nem bentlakásos szociális létesítmények építése 45300000-0 [Épületszerelési munka] 45310000-3 [Villamos szerelési munka] 45315100-9 [Villamos gépészeti szerelési munkák] 45330000-9 [Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka]

	45343200-5 [Tűzvédelmi berendezések szerelése]
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	HU
A teljesítés helye:	8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17.
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata mint ajánlatkérő, az RRF-1.1.2. felhívás keretében elnyert támogatása alapján jelen beszerzés keretében az Iskola utca 17. szám alatt található Pipacs Óvoda-és Bölcsőde mini bölcsődéjének bővítését kívánja megvalósítani.</p> <p>Jelen fejlesztés keretében új bölcsődei férőhelyek létrehozását kívánja elsődlegesen megvalósítani egy csoportszobával történő bővítés keretében összesen további 8 fő férőhely kialakításával: továbbá az ellátásért felelős nevelők munkájának megkönnyítése és elősegítése érdekében a csoportszobához tartozó kisegítő helyiségek (mosdók, gyermekek részére kialakított öltöző helyiség) kerülnek kialakításra. A projekt keretében megvalósítani kívánt fejlesztések kiterjednek a játszókert modernizálására, továbbá a szülők érdekeinek figyelembe vételével a parkoló átalakítására is.</p> <p>Tervezéssel érintett épület egyszintes, jellemzően magas tetős kialakítású, a padlástér nem hasznosított. Az épület egyfunkciós, bölcsőde. A tervezési területen 1 db meglévő épület található, mely a bővítéssel érintett épület. A 67,42 m²-es földszinti bővítés során az új épületrészbe kerül a gondozói öltöző, a tartózkodó helyiség, a tároló, az új csoportszoba és az ahhoz tartozó fürdő.</p> <p>Bővítéssel érintett terület: előtér (3,35 m²), tároló (7,64 m²), öltöző (2,59 m²), zuhany (2,21 m²), fürdő (7,67 m²), öltöző (8,10m²), WC (3,35 m²), csoportszoba (32,51 m²) helyiségek, és fedett terasz (43,44 m²).</p> <p>Az elvégzendő munkák mennyiségi adatait a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírások, valamint részletes, árazandó költségvetés tartalmazza.</p> <p>Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy (beépítendő anyag) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök/anyagok műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.</p>	
II.2.5) Értékelési szempontok:	
Az alábbiakban megadott szempontok:	
Minőségi szempont	Nem
2.) Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez	10

szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 – maximum 24 hónap)	
3.) Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 – maximum 24 hónap)	10
4.) Az előírt időtartamon felüli jótállás vállalása (minimum 0-maximum 24 hónap)	10
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
<i>Költség szempont:</i>	Nem
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
<i>Ár szempont kritérium:</i>	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1.) Összesített ajánlati ár (nettó HUF)	70
Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra	
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	
Pénznem:	
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	
vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:	2023. szeptember 30.-2024. március 31.
A szerződés meghosszabbítható:	Nem
A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:	
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)	

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
Tervezett minimum:	
Maximális szám:	
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
Opciók ismertetése:	
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	<i>RRF-1.1.2-21-2022-00114</i>
II.2.13) További információ:	
<p>II.2.7) pont kiegészítése: a szerződés kezdő dátuma hozzávetőlegesen lett meghatározva. A szerződés a mindkét fél általi aláírástól – és/vagy a támogatói okirat hatályba lépésétől – lép hatályba, a teljesítés végső határideje 2024.03.31.</p> <p>Az adható pontszámok alsó határa 0, felső határa 10.</p> <p>Értékelés módszere: 1.) ár szempont esetén fordított arányosítás, 2.)-4) minőségi értékelési szempontok: szakember többlet tapasztalata és többlet jótállás vállalás esetén egyenes arányosítás,.</p> <p>További információk a KD-ban.</p>	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll [Kbt. 114. § (1) bekezdése].</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére.</p>
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
<p>Az ajánlattevőnek – figyelemmel a Kbt. 114. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-j), ka) és kc), valamint m) pontjának hatálya alá.</p> <p>Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontja tekintetében nyilatkoznia kell. E körben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3.§ 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges benyújtani.</p> <p>Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p> <p>A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.</p>
A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében alkalmazandó továbbá a Kbt. 114/A. §-ának (1)-(4) bekezdésében foglaltak, azaz az kizáró tekintetében meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatukba nyújtják be.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben
(i) az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző és Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, illetve
(ii) az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző és nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet III. és IV. Fejezeteinek megfelelően, az alábbiak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek:

SZ.1. A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani.

Továbbá felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére is.

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7),(9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében a Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerinti eltéréssel, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében meghatározott igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

Az ajánlattevőnek az alkalmassági követelmények részletes igazolására az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – az általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (*magasépítési beruházásra vonatkozó felújítás és/ vagy bővítés és/ vagy építés*) szerinti nettó árbevételéről szóló nyilatkozatát kell csatolnia évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [321/2015. (X. 20.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés utolsó előtti mondata].

Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a 321/2015. (X. 20.) Korm. rendelet 19. §-ának (3) bekezdésére.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. §-ának (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített P/1. pontban foglalt előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, akkor az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja a P/1. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Korm. rendelet 19. §-ának (3) bekezdésére. A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(8) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében, a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében és 6. §-ában foglaltak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (*magasépítési beruházásra vonatkozó felújítás és/vagy bővítés és/vagy építés*) szerinti- általános forgalmi adó nélkül számított – nettó árbevétele összességében nem érte el a 40.000.000 HUF összeget.

A P/1. gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1-M/3. Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében meghatározott igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

Az alkalmassági feltételeknek való megfelelést az ajánlatban az alábbiak szerint kell igazolni:

M/1.

Az ajánlattevőnek ismertetnie kell az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző öt évben (60 hónapban) megkezdett, de legfeljebb nyolc éven belül (96 hónapban) befejezett – az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően – teljesített legjelentősebb építési beruházásokat, figyelemmel a Korm. rend 21. § (2) bek a) pontjában és (2a) bek-ben, a 21/A. §-ában, valamint a 23. §-ában foglaltakra.

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését (név és cím),
- a szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét,
- a szerződés tárgyának rövid leírását olyan részletességgel, melyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés egyértelműen megállapítható,
- a teljesítés releváns mennyiségi paramétereit,
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés (részteljesítés) idejét (a teljesítés kezdő időpontja, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja év/hónap/nap pontossággal),

- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
Az ajánlatkérő a referenciamunka tekintetében a kezdő napon a szerződés megkötésének napját, illetve részteljesítés esetén a részteljesítés tényleges megkezdésének napját érti.

M/2.

M.2.1. – M.2.3.

Az ajánlattevőnek a Korm.rend 21. § (2) bek. b) pontja alapján az M/2. pont szerinti műszaki-alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével kell igazolnia, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az M/2. pont tekintetében ki kell tölteni a vonatkozó EKR űrlapot, csatolni kell továbbá az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a szakember végzettségét igazoló okirat másolatát is.

Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat időtartamát a becsatolt szakmai önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai tapasztalat időtartamát lehetőség szerint év/hónap/nap pontossággal kell megadni. Az alkalmasság vizsgálata során tört hónap esetén az érintett hónapot az ajánlatkérő arányosan veszi figyelembe. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Az M/2. pont szerinti szakemberek tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes szakmai kamara által vezetett elektronikus nyilvántartásban, akkor nem szükséges a végzettséget igazoló okirat csatolása, figyelemmel a Kbt. 69.§ (11) bek-re. Az ajánlatban ugyanakkor a fenti szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot (pl. névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adni, amely alapján AK az ellenőrzést el tudja végezni. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajz csatolása az értékelési szempont szerinti szakmai többlet tapasztalat időtartamának megállapításához a Kbt. 69. § (11) bekezdése alkalmazásának ellenére is szükséges.

Alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12), valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bek-ben foglaltak. Továbbá felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére is.

Alkalmasság minimumkövetelmény(ek):

M/1)

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, szerződésszerűen teljesített legalább 1 db olyan referenciával, amelynek legalább nettó 50 m2 alapterületet érintő kivitelezése/építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése volt a szerződés tárgya.

Nettó alapterület alatt a kivitelezéssel (építéssel és/vagy felújítással és/vagy bővítéssel) érintett valamennyi szint nettó alapterületének együttes összegét kell érteni. A referenciamunka akkor tekinthető az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző öt éven belül befejezettnek, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja erre az időszakra esik.

Az M/1. alkalmassági követelmény több referenciamunkával igazolandó.

M/2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe nem vonja be az alábbi szakemberek mindegyikét:

M.2.1) legalább 1 fő olyan szakembert, aki nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész. 2. sor „Építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a megnevezett (vagy azzal egyenértékű) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

M.2.2) legalább 1 fő olyan szakembert, aki nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész. 5. sor „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a megnevezett (vagy azzal egyenértékű) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

M.2.3) legalább 1 fő olyan szakembert, aki nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész. 3. sor „Építménygépészeti szakterület” MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető jogosultsággal, vagy aki végzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a megnevezett (vagy azzal egyenértékű) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

Az ajánlatkérő előírja, hogy az M/2. pont szerinti szakembereknek legkésőbb a szerződéskötésre rendelkezniük kell a fenti jogosultságokkal. Ezek bármelyikének elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépését jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köthet szerződést.

Az M/2. pontban megjelölt szakembereknek a szerződés teljesítésében részt kell venniük. A szakemberek között az átfedés megengedett, egy szakemberrel több alkalmassági feltétel igazolható.

A fentiekben megjelölt M/1-M/2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetőleg az alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül azzal, hogy azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. [Kbt. 65. § (6)].

Ebben az esetben az ajánlatban meg kell jelölni a kapacitást biztosító szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik, továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. [Kbt. 65. § (6)-(7), (9)]

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja:

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahelyteremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott:	Nem
III.1.6) A szerződés biztosítékai:	
<p>Szerződést megerősítő biztosítékok: szerződés nettó ellenértéke, kötbér mértéke (késelemre vagy hibás teljesítés esetén a hiba javításáig fizetendő): 1 %/nap, max. 10 %; kötbérmaximum elérése esetén: azonnali hatályú felmondás és meghúsulási kötbér (mértéke: 20 %) a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Biztosítékok: teljesítési biztosíték Részletes feltételek a KD-ban.</p>	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:	
<p>A beszerzés az Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (9) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig, Ajánlatkérő részszámlázás lehetőségét biztosítja a kivitelezés különböző készütségi szintjeinek elérése esetén. Az előleg az első és második részszámlába, valamint a végszámlába kerül beszámításra. Előleg igénylése esetén Ajánlatkérő az előlegszámlát a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti. A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint történik. Ajánlatkérő az előbbieknél megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja el is. Ellenérték kifizetése átutalással, utólag, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik. Fizetési késelem esetén a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesek. Követelések esetleges beszámítása Kbt. 135.§ (6) bekezdése szerint. A Kbt. 27/A. §-ára figyelemmel az ajánlatkérő mindkét Rész tekintetében köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p>	
III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:	
<p>Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és kötelezővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. [Kbt. 35. § (9)]</p>	

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében):	
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve:	Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:	
Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogszabályok különösen: Kbt. 135. §, Ptk. 6:130. § Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF)	
III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ:	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét:	Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	
Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ:	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében):	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda:	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum, helyi idő: 2023. augusztus 28.	11:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	
vagy napban	30
(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: 2023. augusztus 28.	13:00 óra/perc
Hely:	Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján alapján az EKR-ben történik.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében, és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-ba foglaltak is irányadóak.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű	Nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:	

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról:

A megrendelés elektronikus úton történik	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak	Igen
A fizetés elektronikus úton történik	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés	
Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be:	Igen
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen	

beruházásra megindított közbeszerzési eljárás eredményessége megállapításának feltétele a beruházás megvalósítására és finanszírozására igényelt, a finanszírozáshoz esetlegesen szükséges többlet támogatási igény elfogadása.	
Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha az (1) bekezdésben foglalt határidő elteltét követően beállított, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Jelen, feltételes közbeszerzés során az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetén. (Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján)	
Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:	
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetén)	
Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött	Nem
Az ajánlati biztosíték mérték	
A befizetés helye	
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja	
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk	
Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja:	Igen
A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:	8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17. (Pipacs Óvoda és Bölcsőde – 2023. augusztus 17. 10:00 óra)
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében	
Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja	Nem
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:	
0-10	
VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:	
Ár szempont: fordított arányosítás.	
VI.3.12) További információk	
1. Az ajánlatkérő az eljárást Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR)	

folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40.§ (1) bek. második mondatában foglaltakra.

2. A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/>
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját alkalmazza.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bek-t alkalmazza.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a) Felolvasólapot, mely tartalmazza a megajánlott ajánlati árat nettó forintban (EKR űrlap)
 - b) Az összesített ajánlati árat alátámasztó részletes árajánlatot, árazott költségvetést (a KD részét képező táblázat szerint)
 - c) A Kbt. 66.§ (2) és 66.§(6), adott esetben 65.§(7) bekezdések szerinti nyilatkozatokat (EKR űrlapok)
 - d) Kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele esetén - kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot
 - e) Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)
 - f) Nyilatkozatot a kizáró okok fenn nem állásáról (EKR űrlap)
 - g) Nyilatkozatot a Kbt. 67. § (4) bek szerint a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR űrlap)
 - h) Nyilatkozatot folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap), valamint adott esetben a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást
 - i) Nyilatkozatot üzleti titokról (EKR űrlap)
 - j) Nyilatkozatot az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek tekintetében (EKR űrlap)
 - k) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint a végzettségét igazoló dokumentumok másolatát. 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére tekintettel a szakmai önéletrajz tartalmát ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti. A szakmai ajánlatban meg kell nevezni a 2-3. számú minőségi értékelési szempontok tekintetében figyelembe veendő szakemberek releváns többlet tapasztalatát úgy kell bemutatni, hogy az összhangban legyen a felolvasólapon tett vállalással.
 - l) Referencia igazolást a legjelentősebb teljesítésekről
 - m) Közös ajánlattétel esetén együttműködési megállapodást [Kbt. 35. §]
EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös AT-k/kapacitás nyújtók képviseletében az AT teszi meg (a más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott felel azért, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak/adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös AT-k Kbt. 35. § (6) szerinti egyetemleges felelősségét)
 - n) Ha bármely, csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő általi magyar nyelvű fordítását is csatolni kell [Kbt. 47. § (2) bekezdés
 - o) AT (alvállalkozó/kapacitás nyújtó) aláírási címpéldányát/aláírás mintáját, adott esetben meghatalmazást cégkivonatot (vagy annak elérhetőségét-URL), ha az ingyenes elektronikus adatbázisból AK számára nem elérhető
6. Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb: III.1.3) P/1.,SZ/1., M/1-M/2.
7. Az eljárásba bevont felelős akreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Laczkovszki Anita (01317)
8. Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít a Kbt. 56. §-ának (7) bekezdése szerinti helyszíni bejárásra. A helyszíni bejárás időpontja: 2023. augusztus 17. 10:00 óra. A helyszíni bejárás kezdetének helye: 8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17.

9. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés-kötés időpontjára rendelkeznie kell összkockázatú építési- és szerelési felelősségbiztosítással (25 millió Ft/év; 10 millió Ft/káresemény).

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

2022.xx.xx. (A rendszer automatikusan tölti)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.

Adószám: 15734415-2-20

Pénzforgalmi számlaszám: ...

Pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár

Képviseli: Elekes István polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

....

Székhely: ...

Levelezési cím: ...

E-mail cím: ...

Adószám: ...

Cégjegyzékszám: ...

Pénzforgalmi számlaszám:

Pénzforgalmi szolgáltató:

Képviseli: ...

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek, Szerződő Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő „Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő a beruházást az „RRF-1.1.2-21-2022-00114” azonosító számú projekt keretében kívánja megvalósítani.

1.2. A lefolytatott eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési-kivitelezési munkálatok elvégzésére nyertes ajánlatként, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. § -a szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással jelen vállalkozási szerződés és annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „Cserszegtomaj – Pipacs Óvoda és bölcsőde bővítés RRF-1.1.2.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megrendelt építési-kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, az ajánlattételi felhívás, és ajánlati dokumentáció - különösen a kiviteli

tervdokumentáció - valamint a jelen Szerződés mellékletében is szereplő műszaki dokumentációban (a továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározottak, a Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai, valamint egyéb szakmai szokásoknak, hatályos jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelően. Jelen pontban említett dokumentumok - azok fizikai csatolása nélkül is - a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti díjazás ellenében.

2.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlen hatással lehet a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési képességére.

2.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat teljes körűen megismerte. Vállalkozó a szerződés 4.1. pontjában foglalt ellenértéket ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokkal érintett építmények funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű és biztonságos használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárás során helyszíni bejárás lehetőségét 2022. január 27. napján a munkavégzés teljes helyszínére vonatkozóan biztosította.

2.6. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát – beleértve a teljes beruházáshoz szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását - melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

2.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés keretében megvalósuló munkák, beépített berendezések és rendszerek megfelelnek a kivitelezési tervdokumentáció, a vonatkozó hazai és uniós előírások szerinti minőségi követelményeknek.

3. TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, HATÁRIDEJE

3.1. A teljesítési határidő az ajánlattételi felhívásban megjelölt és a jelen szerződésben rögzített határidő: **2023.december 15. napja**. Megrendelő jelen szerződés hatálybelépésétől számított 3 munkanapon belül átadja a munkaterületet a vállalkozónak.

3.2. A teljesítés helye: 8372 Cserszegtomaj, Iskola utca 17. (Pipacs Óvoda és Bölcsőde mini bölcsődéje)

3.3. Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített időpontot megelőzően is teljesíteni.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés keretében megvalósuló munkák, beépített berendezések és rendszerek megfelelnek a kivitelezési tervdokumentáció, a vonatkozó uniós és hazai előírások szerinti minőségi követelményeknek.

3.5. Vállalkozó köteles a teljesítést a munkák befejezését megelőző 8 nappal előzetesen készre jelenteni Megrendelő felé, az átadás-átvétel időpontját megjelölve Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvétel elengedhetetlen feltétele a szerződés tárgyát képező minden részfeladat maradéktalan

elvégzése, amely tételesen a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatban, továbbá árazott költségvetésben tételesen szerepel. Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet készítenek.

3.6. Vállalkozó köteles a nyertes ajánlatában benyújtott építésszervezési tervben foglalt vállalásokat maradéktalanul betartani, az építésszervezési terv részét képező építéstechnológiai tervben, valamint a munkaerőtervben foglaltakat a kivitelezés teljes időtartama alatt érvényesíteni.

3.7. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező elektromos, illetve gépészeti berendezéseket és rendszereket üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával köteles átadni megrendelőnek.

3.8. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjában köteles átadni megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza az alábbiakat:

- gépek, berendezések üzemeltetési és karbantartási útmutatói;
- a villamos berendezések felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő tanúsítványokat;
- melegvíz-ellátó rendszer, fűtésrendszer vonatkozásában a nyomáspróbák jegyzőkönyveit, valamint a berendezések minősítő tanúsítványait;
- beépített burkolatok, anyagok, egyéb tartozékok jótállási jegyeit;

3.9. A szerződés 4.1. pontjában rögzített díj fix átalánydíj, és teljes körű, tartalmaz minden, a Szerződés tárgyát érintő munkát megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között, de nem teljes körűen az alábbiak költségét:

3.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beépített gépek, berendezések, eszközök a műszaki leírásban és ajánlatban foglaltaknak nem vagy nem teljes mértékben felelnek meg, illetőleg a megrendelt berendezések, gépek, eszközök egyértelmű azonosításra nem alkalmasak, továbbá az ellenőrzés során az átvevő hiányosságot tapasztal, akkor a Megrendelő az átvételt megtagadhatja, amelynek indokát, a tapasztalt hiányosságokat és hibákat a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.11. Megrendelőre a tényleges, sikeres műszaki átadás-átvételt követően száll át a beépített berendezések tulajdonjoga és a kárveszély viselésének kötelezettsége.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

4.1. Jelen szerződésben foglalt munka vállalkozói díja: **nettóFt + ÁFA, azaz ... Forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó,- Ft.** A vállalkozói díj magában foglalja különösen:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,
- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült.
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,

- f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját (szükség szerint),
- h) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- i) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját
- j) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,
- k) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, épületrészek, stb.) költségeit,
- l) a közterület-használat költségeit,
- m) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségeit,
- n) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,
- o) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- p) az összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás költségét,
- q) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának költségét.

4.2 A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak, továbbá tartalmazzák a Megrendelő által az ajánlattételi felhívásban, és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban megadott mennyiségekre vonatkozó díjazást. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

4.3. A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletköltséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott árazott költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

4.4 A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a Létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető. A Vállalkozónak a tervtől részben eltérő tartalommal való kivitelezés sem ad alapot a tételes elszámolásra. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

4.5 A Szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott költségvetés, mely a Szerződés teljesítése során a pénzügyi előrehaladás mérésének és a kifizetési ütemtervnek alapja.

4.6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elszámolható érték megfizetésére a szerződés 1.1. pontjában megjelölt támogatási összeg felhasználásával kerül sor.

4.7. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

4.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles vezetni, kiállítani, beszerezni, biztosítani a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

4.10 Előleg

4.10.1 A Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján Megrendelő az előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a Szerződésben foglalt, - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenérték 30 %-ának megfelelő összeg.

4.10.2. Az előleg a részszámlákból a 4.11. pontban rögzítettek szerint, a teljesítés ellenértékével arányosan kerül levonásra.

4.10.3 Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

4.10.4 Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó részére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésben foglaltak szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítja. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fentiekben túlmenően további előleget nem igényelhet, a Megrendelő további előleget nem adhat.

4.11. Vállalkozó az előleg összegén felül az alábbi ütemezésben jogosult részszámlák benyújtására:

- a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összegű részszámla az építési-kivitelezési munkák 25%-os készültségekor, az igényelt előleg összegének 1/3-a, de maximum 10% levonásra kerül a részszámla összegéből;

- a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű részszámla az építési-kivitelezési munkák 50%-os készültségekor; az igényelt előleg összegének 1/3-a, de maximum 10% levonásra kerül a részszámla összegéből;

- a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összegű részszámla az építési-kivitelezési munkák 75%-os készültségekor; az igényelt előleg összegének 1/3-a, de maximum 10% levonásra kerül a részszámla összegéből.

- vég számla: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő összegű részszámla az építési-kivitelezési munkák 100 %-os készültségekor a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését és a Vállalkozó által a szükséges engedélyek beszerzését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott vég számlát fogadja be.

4.12. A teljesítés igazolása

4.12.1 A részteljesítések értékének meghatározásának alapjául a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés szolgál.

4.12.2 Vállalkozó az adott műszaki tartalom vállalkozói díjának elérésekor írásban készre jelenti az adott részütemet, az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít és ad át, amelyből egyértelműen ki kell derülnie, hogy az adott ütemben mely tételek, milyen mértékben és értékben teljesültek. A készre jelentés és tételes kimutatás dokumentumainak kézhezvételét követően a műszaki ellenőr 8 napon belül leellenőrzi annak teljesülését.

4.12.3 Az adott részteljesítés igazolása csak abban az esetben adható ki, ha megállapítható, hogy az építési munka százalékos formában megállapított készültségi foka a Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés alapul vételével eléri az adott részszámla kiállításának feltételeként meghatározott készültségi fokot. A még be nem épített, illetve a tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítési igazolásához a Megrendelő vagy az általa megbízott Műszaki ellenőr kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának és az előírt minőség teljesülésének igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Az árazott költségvetésben szereplő adott tétel akkor tekinthető 100%-ban teljesítettnek, ha az adott tétel a valóságban 100%-ban elkészült.

4.12.4 Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljesült, azaz a szerződés teljesítése során beépítésre, elvégzésre kerültek vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége (m, m², m³, db stb...) egzakt módon meghatározható.

4.12.5 A Megrendelő megbízásából eljáró Műszaki ellenőr az adott részütem teljesítése esetén aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal az adott ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását javasolja a teljesítésigazolásra jogosult személynek.

4.12.6 A Megrendelő köteles az elvégzett teljesítés minőségének és mennyiségének ellenőrzését elvégezni és szerződésszerű (rész)teljesítés esetén a (rész)teljesítésigazolást a teljesítéstől számított 15 napon belül kiadni vagy a hibák, hiányosságok jegyzékét a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A hibajegyzék megküldése a (rész)teljesítésigazolás elutasításának tekintendő. A (rész)teljesítés elutasítása esetén (rész)számla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a hibákat nem javította ki, hiányosságokat nem pótolta, és Megrendelő a (rész)teljesítést nem igazolta.

4.12.7. Vállalkozó a számlát, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Megrendelő részéről jelen Szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy - a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr, műszaki menedzser jelentése alapján - a Megrendelő képviselőjében eljáró polgármester (intézményvezető). (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

4.13 Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés speciális feltételei

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B §-a szerint történik az alábbiak szerint:

a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívják az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó(k) (mindegyike) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – 15 napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő (európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet) részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti **határidő 30 nap.**

4.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó legfeljebb a 4.11. pontban meghatározott pénzügyi ütemezésben szereplők szerinti alkalommal állíthat ki számlát.

4.15. Az elszámolás, a Szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar forint.

4.16. Amennyiben a benyújtott számlákat a Megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megrendelőt.

4.17. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon kötelezően szerepeltetni kell a **Projekt azonosítószámát, a részteljesítés megnevezését/számát** és minden egyéb előírt formai és tartalmi elemet. A számlát az alábbi megnevezéssel, címezéssel kell ellátni:

Név: Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzata
Cím: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Bakonyi Károly utca 1.
Adószáma: 15734415-2-20

A számlát a Megrendelő részére kell megküldeni. A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

4.18. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

4.19. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

4.20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

4.21. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.22. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

4.23. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 Vállalkozó kötelezettségei és jogai

5.1.1. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőre a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.

5.1.2. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdéséig munka-, és tűzvédelmi tervet készíteni és azt a Megrendelővel – aki a folyamatba a teljesítési helyen üzemelő intézményt bevonja - elfogadtatni, az építési munkák enélkül nem kezdhetők meg. Vállalkozó köteles állapotfelvételi dokumentációt készíteni, mely tartalmazza a munkákkal érintett épületek, építmények, utak, és egyéb létesítmények illetve a környező szomszédos épületek állapotának rögzítését. Amennyiben az építésszervezési terv alapján ennek készítése nem indokolt, akkor ettől Megrendelő eltekinthet.

5.1.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a megrendelővel egyeztetett Ütemterv alapján végezni. A munkavégzést Vállalkozó csak Megrendelő vagy a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki ellenőr által írásban elfogadott dokumentum birtokában kezdheti meg.

5.1.4. Vállalkozó köteles a tevékenységét a vonatkozó jogszabályok – különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet - rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

5.1.5. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

5.1.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) az építési napló vezetési kötelezettség folyamatos.

5.1.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

5.1.8. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

5.1.9. Vállalkozó köteles a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani. Vállalkozó köteles a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani.

5.1.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

5.1.11. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében.

5.2. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel

a) A Szerződés teljesítése Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészül, a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek, előírások maradéktalanul biztosítottak, valamint a Megrendelő a Létesítményt átveszi és a teljesítés tényét teljesítésigazolással elismeri.

b) A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk.-ban, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kerül sor, az említett

jogszabályokat kiegészítő, pontosító – de azokkal nem ellentétes – alábbiakban részletezett feltételek szerint. A készre jelentés, a teljesítés ellenőrzés, műszaki átadás-átvételi eljárás, teljesítésigazolás folyamata értelemszerűen a rendeletben rögzített – a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.

c) A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő ellenőrzi, hogy a Létesítmény maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban és a jogerős építési engedélyben rögzített követelményeknek és jellemzőknek.

d) A műszaki átadás-átvételi eljárást Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 8 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a kivitelezési munkákat. A műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az a teljesítés 3.1. pontban jelzett véghatáridejéig bezárólag elkezdődjék és az attól számolt legfeljebb 15 napon belül sikeresen befejezhető legyen, tehát ez időtartam alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, Szerződésben vagy mellékleteiben, továbbá a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie

e) A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételeit a Műszaki ellenőr – előzetes bejárás során – vizsgálja meg és minősíti megkezdésre alkalmas állapotnak.

f) A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, amennyiben nincsen a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiba, és a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyoni és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul biztosítottak.

g) Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a tűz-, munka-, vagyoni és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés nem tartozik a rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák és hiányok körébe.

h) Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a nincsen a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiba, és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, úgy erről értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.

i) Amennyiben a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének objektív – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – akadálya van, úgy hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat és hiánypótlásokat, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, annak feltételeként Vállalkozónak még el kell végeznie.

j) Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – Vállalkozóra visszavezethető okok miatt – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

k) Az eljárásban érintett szakhatóságot, tervezőt és egyéb érdekeltet Megrendelő értesíti ki.

l) Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 15 napon belül befejezi, Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződéses teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

m) Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 8 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 15 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítés igazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

n) Vállalkozó kötelezettsége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak, annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítése során előállt Létesítmény a Megrendelő számára működőképes, rendeltetés szerű állapotban, határidőre rendelkezésre álljon. Amennyiben a próbaüzemek, illetőleg mérések eredményei nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, rendeletekben, hatósági rendelkezésekben előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, s amennyiben emiatt a kötbérköteles részhatáridők vagy véghatáridő vonatkozásában késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles.

o) Vállalkozó készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

p) Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződés szerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

q) Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a Létesítmény rendeltetés szerű használatát nem akadályozzák, és nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által megállapodott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül. **A működést veszélyeztető hibák javítását Vállalkozó köteles legfeljebb 3 munkanapon belül megkezdni, és a műszakilag indokolt legrovidebb időn belül elvégezni.**

r) Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 eredeti példány nyomtatott és 3 példány elektronikus (szkennelt Pdf) formátumú átadási dokumentációt, elektronikus adathordozón (CD, DVD, pen-drive), a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglalt tartalommal.

s) Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben rögzítettek szerint.

t) A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és

hiány-mentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

u) A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.

v) Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

5.3. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

5.4. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t (felelős műszaki vezetőt) és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.5. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

5.6. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- a) olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek,
- b) a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.
- c) Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.
- d) Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői árajánlat miatt pótmunka nem számolható el.

5.7. Felek az esetlegesen felmerülő **pótmunka** értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- e) Vállalkozó által a kiviteli tervek alapján készített, árajánlat költségvetés egységárai, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt;
- f) TERC normagyűjtemény aktuális verziója;
- g) egységárelemzés alapján (műszaki ellenőr, és a Felek által elfogadott)
- h) vita esetén a 9/2006. (II. 27.) IM rendelet 11. számú melléklet 2. pontjában meghatározott építési beruházás szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

Pótmunkát a Vállalkozó erre vonatkozó árajánlata birtokában kizárólag a Megrendelő rendelhet meg Vállalkozótól. A pótmunka csak az előzőek szerinti megrendelést követően végezhető el, kivéve, ha egészség-, vagy balesetvédelmi okok miatt válik szükségessé.

5.8. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező beruházást a feladatleírásban, jogszabályokban és egyéb szakmai előírásokban foglalt követelményeknek megfelelően megvalósítani.

5.9. Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

5.10 A Vállalkozó köteles a kivitelezés során eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal megelőzőleg értesíteni és a munkarészeket az eltakarás előtt a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőrnek bemutatni. Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek 5 munkanap áll rendelkezésére, hogy észrevételeit, esetleges kifogásait Vállalkozóval közölje, aki köteles azok figyelembevételével a hibát, hiányosságot 14 napon belül kijavítani.

5.11 Vállalkozó köteles a kiviteli terveken feltüntetett műszaki megoldást hiánytalanul előállítani az összes szükséges kiegészítő munkával együtt függetlenül attól, hogy a részlet megoldások, illetve kiegészítő munkálatok a terveken vagy az árazatlan költségvetésben kifejezetten szerepeltek-e (teljes körűség elve). Vállalkozó a kiviteli tervek hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat, ez Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei alól nem mentesíti.

5.12. Vállalkozó tevékenysége folytatása alatt köteles lehetővé tenni a munkavégzéssel érintett épületbe, épületrészbe való bejutást, valamint köteles tartózkodni mások zavarásától, és köteles biztosítani a kivitelezési munkával nem érintett egyéb helyiségekben folyó üzemelés zavartalanságát, a teljesítési helyen üzemelő intézmény alapfeladat ellátásával kapcsolatos üzemeltetési elvárásokat.

5.13. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

5.14 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján a jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok, műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján végzi el.

5.15 Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését kérje, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

5.16 Felek a kivitelezési munkák időtartama alatt kétheti rendszerességű egyeztetést tartanak, melyet a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vezet. A Felek kötelesek minden a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.

Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

5.17 Vállalkozó kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A szerződő felek a kivitelezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni, ezeket az építési E-Naplóban rögzíteni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

5.18 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint a Megrendelő kockázatára elláthatja.

5.19 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

5.20 Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

5.21 Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
- b.) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
- c.) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
- d.) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről
- e.) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátása)

5.22 Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

5.23. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.24 Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt.-ben, valamint a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az eladói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Vállalkozó köteles továbbá a szerződés teljesítésének időtartama alatt Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adataiban bekövetkezett változásról.

5.25. A Kbt. 138. § (1) bek. alapján a jelen szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

5.26. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez az alkalmasság igazolására bevont szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak

megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

5.27 A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó személyének megnevezésén túl elérhetőségének, valamint kapcsolattartó személy adatainak megadásával), amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.28. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.28.1 Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Szerződés szerinti műszaki ütemtervnek megfelelően átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.

5.28.2 Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jár el.

5.28.3. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 8. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

5.28.4. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre. Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek a szerződésben és a Feladatleírásban foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint, vagy a teljesítés eredményeként az épület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

5.28.5. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

5.28.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni. Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen szerződés teljesítéséhez a Megrendelő részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését.

5.28.7. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

5.28.8. Megrendelő köteles közreműködni abban, hogy a Vállalkozó, illetve a Vállalkozó szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.

5.28.9 Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok

Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Vállalkozási Díj megfizetésének feltételével, de egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a jelen Szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelem alá eső mindennemű szellemi alkotáson területi és időbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból kerül megszüntetésre, abban az esetben az elkészült, teljesítésigazolással átvett és a jelen Szerződés szerinti Vállalkozási Díj arányos összegének megfizetését követően, a kifizetett munkarészekre a korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok a Megrendelőt további térítés nélkül illetik meg.

5.29. Felelősség a szerződés teljesítéséért

5.29.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik: a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljes körűen teljesítette. Vállalkozó felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed Megrendelő minden kárára, ideértve az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Vállalkozónak felróható okból következett be.

5.29.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa elvégzett munkálatok műszaki-szakmai tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért, valamint a kivitelezésben részt vevő, a vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező további alvállalkozó kiválasztásáért.

5.29.3 A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését előre nem látható, a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles.

5.29.4 Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint követelheti.

5.29.5 Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

6. A FELEK KÖZÖTTI KÉPVISELET

6.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben a feleket az alábbi személyek képviselik.

Megrendelő részéről (több kapcsolattartó esetén valamennyi feltüntetésével):

Név:

Cím: ...

Telefon:

e-mail:

Vállalkozó részéről (több kapcsolattartó esetén valamennyi feltüntetésével):

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Műszaki kérdésekben Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Műszaki kérdésekben Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Megrendelő által megbízott, a teljesítés igazolásra javaslattal rendelkező műszaki ellenőr: (név, engedély száma)

Név:

Cím:

Jogosultsági kam. sz.:

NÜJ szám:

Tel:

E-mail:

Vállalkozó által megadott felelős műszaki vezető(k):

Név: ...

Jogosultság megnevezése: MV-É

Engedély száma:

Név: ...

Jogosultság megnevezése: MV-ÉG

Engedély száma: ...

Név: ...

Jogosultság megnevezése: MV-ÉV

Engedély száma: ...

6.2. Felek a jelen szerződést érintő minden lényeges kérdés és eljárási cselekmény kapcsán kötelesek egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatni. Valamennyi, a szerződés teljesítésével kapcsolatosan megtett nyilatkozat, közlés, értesítés kizárólag írásban érvényes.

6.3 Felek rögzítik, hogy a 6.2. pontban megteendő nyilatkozatok vonatkozásában hatályosnak ismerik el és előnyben részesítik az e-mail üzenetben történő kommunikációt.

6.4. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a munka során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

6.5. A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy kézbesítési igazolással kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a kézbesítési igazoláson ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon

6.6 Felek a 6.1. pontban megjelölt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyének változása nem igényli jelen szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

7.1.. A Felek a jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

7.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha:

- a) a szerződésben foglaltak mindkét fél általi teljesítése esetén;
- b) Ha a megrendelő vagy a vállalkozó a szerződést felmondja;

- c) a teljesítés lehetetlenül;
- d) bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik;

7.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.4. Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) Vállalkozó késedelme eléri késedelmi és/vagy hibás teljesítés miatti kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Vállalkozó biztosítása a szerződésben meghatározott időtartam eltelte előtt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni;

7.5. A Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely

tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.7 Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásáról a másik fél tudomást szerez. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

7.8. Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

8. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Kötbérek

8.1. Vállalkozó a neki felróható okból történő késedelmes teljesítés, nem teljesítés vagy hibás teljesítés esetén kötbér fizetésére köteles.

8.2 Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a szerződés szerinti vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg lehet. Amennyiben az érvényesíthető kötbér összege eléri a szerződés szerinti vállalkozói díj 10%-át, Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.3 Hibás teljesítés esetén a vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér fizetésére köteles, mint késedelmes teljesítés esetén azzal, hogy Vállalkozó a hibás teljesítési kötbért arra az időre köteles megfizetni, amely a hiba bejelentését követően a pótlás, illetve a kijavítás végrehajtására nyitva álló határidő lejártától a megfelelő teljesítésig eltelt. A hibás teljesítési kötbér mértéke legfeljebb a szerződés szerinti vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összeg lehet. Kétszeri hibás teljesítés esetén, vagy ha a Vállalkozó a hibát az előírt határidőn belül nem javítja ki, akkor Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

8.4. Felek rögzítik annak tényét, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződést nem az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban foglaltak szerint teljesíti, valamint amennyiben kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló kétszeri alkalommal megkísérelt írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az szerződésszegésnek minősül, és a megrendelő így jogosulttá válik a szerződés másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatályú felmondására.

8.5. Meghiúsulási kötbér: Megrendelő szerződésszegés esetén jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, amely esetben megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesített munkarészek figyelembevételével számított nettó szerződéses ellenérték fennmaradó részének 20%-a. A meghiúsulási kötbér összege levonható a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben esetlegesen fennálló tartozásából. Amennyiben a levonásra nem kerül sor, úgy a Megrendelő a kötbér mértékét a számla kiegyenlítése során a számlakövetelés értékéből levonhatja.

8.6. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Jogszzerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó a Megrendelő ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszűnéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Jóteljesítési Biztosíték összegéből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, illetve az elismert kötbért a ki nem egyenlített szerződéses ellenértékbe beszámítani, és abból levonni. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé tovább hárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

8.8. A kötbér megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

Biztosítékok

8.9. Teljesítési biztosíték

Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti teljes, nettó ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő biztosítékot (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték) köt ki. Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt 134. § (6) bekezdés a.) pont szerinti bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a Szerződés hatálybalépésének időpontjára. A Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződés hatálybalépésétől a jelen Szerződéssel érintett kivitelezés teljesítésének időpontjáig (sikeres műszaki átadás-átvétel) kell rendelkezésre állnia.

8.10. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot nem óvadék formájában biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a pénzügyi intézmény/biztosító előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító pénzügyi intézmény/biztosító Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító módosíthatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) tartalmazza, hogy a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

f.) a Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződészerűen teljesít.

8.11. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, a felmondás (meghiúsulás) esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. A Vállalkozó nem szolgáltathat olyan Teljesítési Biztosítékot, amely a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

8.12 Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatálybalépésekor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.

Jótállás

8.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36** hónap. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek, a bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, illetve működési rendellenesség kijavítását a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

8.15. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 8.14. meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt 5 munkanapon belül írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról.

8.16. A jótállásra és szavatosságra a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Vagyon-és felelősségbiztosítás

8.17. Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja a 25.000.000,- Ft/év, és 10.000.000,- Ft/káresemény mértéket elérő, összkockázatú építési-szerelési tevékenységet magába foglaló felelősségbiztosításának igazolását, amelynek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A kötvény és az igazolás be nyújtása a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 26.§ a alapján a munkaterület átadásának feltétele. A szerződés 10.1. pontjára figyelemmel amennyiben a szerződés a szükséges forrás rendelkezésre bocsátását követően későbbi időpontban lép hatályba, a felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvény Megrendelő részére történő bemutatása a Vállalkozó részéről a munkaterület átadásakor esedékes.

8.18. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károkra.

8.19. Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes vagyon- és felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, mely körben kimentésére lehetőség nincs.

8.20. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a szerződésben meghatározott időtartam előtt az egyéb módon megszűnik, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezik magukat arra, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat időkorlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.

9.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján Megrendelő köteles a jelen szerződést annak megkötését követően az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzétenni. A jelen szerződés a Kbt. 43. §. (2) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatnak minősül, melynek nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1 Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy a jelen szerződés esetében a Megrendelő jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzését azzal írja ki, hogy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy a szerződés abban az esetben lép hatályba, amennyiben a szükséges forrást a rendelkezésre bocsátották a támogató szervezetek. A támogatás és egyben anyagi fedezet rendelkezésre állásáról Megrendelő a Vállalkozót legkésőbb a szerződés aláírásától számított hat hónapon belül megküldött írásbeli jognyilatkozattal jelzi. Amennyiben a rendelkezésre álló anyagi fedezet a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított hatodik hónap utolsó napjáig nem áll Megrendelő rendelkezésére, a szerződés nem lép hatályba, a felek a szerződésben rögzített kötelezettségeik teljesítése alól mentesülnek. Vállalkozó jelen feltételt a szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.

10.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre. Amennyiben a Szerződő Felek között olyan vitás kérdések merülnek fel, amelyeket a keletkezésüktől számított 60 napon belül tárgyalások útján nem tudnak rendezni, a jogviták vonatkozásában a Megrendelő székhelye szerinti, megfelelő hatáskörű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3. A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező – azok fizikai csatolása nélkül is – az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, így együtt értelmezendők.

- a) Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- b) Kiegészítő tájékoztatás(ok) (amennyiben ilyenre sor került)
- c) Dokumentáció kötetei és azok módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- d) Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

10.4 Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

10.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

10.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések a Ptk, a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

10.6. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 3.1 pontja tartalmazza. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlati elemre az alábbi megajánlást tette, amelynek való megfelelés a szerződés teljesítése során kötelező, és amelyet a Megrendelő a teljesítésigazolások kiállítása során ellenőriz:

Értékelési szempont	Megajánlás
Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 – maximum 24 hónap)	
Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlet tapasztalata (minimum 0 – maximum 24 hónap)	
Az előírt minimális időtartamon felüli jótállás vállalása (minimum 0 – maximum 24 hónap)	

Fenti kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Felek a jelen, 25 számozott oldalból és 4 darab, egymással megegyező tartalmú példányból álló Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Cserszegtomaj, 2023. év hó ... napján

.....
.....
Cserszegtomaj Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Elekes István
Polgármester

.....
.....
....
Vállalkozó
képviseli:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzés

Cserszegtomaj, 2023. év hó ... napján

.....

Jogi szempontból ellenjegyzés

Cserszegtomaj, 2023. év hó ... napján

.....

További melléletek:

- az vagyon- és felelősségbiztosítás fennállásának igazolására szolgáló dokumentum(ok)
- a biztosítékok rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumok
- ajánlati dokumentáció